



1 : 15.000

Flächenermittlung	
Private Grünfläche	10.528 m <sup>2</sup>
SO Sondergebietsfläche	42.887 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>53.415 m<sup>2</sup></b>

SO Anlagen für Sonnenergienutzung	
GRZ	0,60
Anlagenhöhe Solarmodule	3,00 m
Wandhöhe Betriebsgebäude	3,50 m

**Festsetzungen und Planzeichen**

- SO** Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage"
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
  - Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
  - Private Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - bestehende Gebäude
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- |                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Gebietskategorie | Anlagenhöhe Solarmodule  |
| Grundflächenzahl | Wandhöhe Betriebsgebäude |
- V3** Vermeidungs- oder Minimierungsmaßnahme gemäß Umweltbericht

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Modultische

Verfahrensvermerke B-Plan SO "Solarpark Schwackenreute" Nach § 2 (1) BauGB	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	18.05.2022
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	vom 25.07.2022 bis 12.08.2022
- Gemeinderat-Entwurfstellung	07.03.2023
- Offenlage und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	vom 27.03.2023 bis 05.05.2023
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	25.07.2023

Ausgefertigt am  
 Thorsten Scigliano (Bürgermeister)  
 - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft  
 Mühlingen,  
 Thorsten Scigliano (Bürgermeister)

**Gemeinde Mühlingen**



Sondergebiet "Solarpark Schwackenreute"

Bebauungsplan		Projekt 05ZSO22042	
bearbeitet	25.07.2023	Name	E. Hauf
gezeichnet	25.07.2023	Titel	R.Christ
geprüft	25.07.2023	Plan-Nr.	00BP02LP00001

<b>Auftraggeber / Antragsteller:</b> Gemeinde Mühlingen Im Gärtchen 2 71637 Mühlingen Telefon: 07776 / 9303-0	<b>Planverfasser:</b> <b>BIT INGENIEURE</b> BIT Ingenieure AG Gadenholzstraße 15 71634 Villingen-Schwenningen Telefon: +49 7141 2024-0 Telefax: +49 7141 2024-11 villingen@bit-ingenieure.de www.bit-ingenieure.de Villingen-Schwenningen   Karlsruhe   Freiburg   Heilbronn   Osnabrück Mühlingen, _____ Villingen, _____
---	--