

Zeichenerklärung

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II** Zahl der Vollgeschosse, max.
0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdschallfußbodenhöhe
- 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- 0** offene Bauweise
SD nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
WD Dachform Satteldach
KRWD Dachform Walmdach
PD Dachform Krüppelwalmdach
FD Dachform Pultdach
0° - 45° Dachneigung, von 0° bis 45°
Baugrenze Baugrenze
EFH 639.50 Erdschallfußbodenhöhe, bezogen auf MüNN
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN**
- Strassenverkehrsflächen (Straßen, Wohnwege)**
Gehweg, Wege
- 9. GRÜNLÄCHEN**
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB i.V. § 9 (1) Nr. 15 BauGB; gepl. Wall zur Ableitung von Außengebietswasser
- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Pflanzgebiet Sträucher**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 15. SONSTIGE PLANZEICHEN**
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen, Fahr-, Geh-, Leitungsrecht
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 1. BA
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 2. BA
 Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- vorhandene Böschung
 geplante Straßenböschung
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
 geplante Grundstücksgrenzen
 entfallende Grundstücksgrenzen
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE**
- vorhandene Baukörper
 Firstrichtung, bestehend
- GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE**
- 500m²** ungefähre Größenangabe
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | max. Firsthöhe |
| Dachform | Dachneigung |

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühlingen gem. § 2 (1) BauGB am
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit von
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Beträge gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit von
 - Beschluss Öffentlichkeit durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühlingen am
 - Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit von
 - Stellungnahmeverfahren zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit von
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am
 - Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB im
- Ausfertigung
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplans und die inhaltlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Mühlingen übereinstimmen.
- Mühlingen, den Jänner, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN "Vettersbrunnen-Breite II", 1. BA

LANDKREIS : KONSTANZ
 GEMEINDE : MÜHLINGEN
 GEMARKUNG : MÜHLINGEN

M 1 : 500 Planstand: 23.05.2017

WA	II
0,4	0,8
	FH = 9,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	0° - 45°

WA	II
0,4	0,8
	FH = 9,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	0° - 45°

