



Zeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
 TG Tiefgarage
 0,4 Grundflächenzahl
 (0,8) Geschosflächenzahl
 FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o offene Bauweise
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 SD Dachform Satteldach
 WD Dachform Walmdach
 KRWD Dachform Krüppelwalmdach
 PD Dachform Pultdach
 FD Dachform Flachdach
 0° - 45° Dachneigung, von 0° bis 45°

Baugrenze
 EFH 691,00 Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf MüNN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenverkehrsflächen (Straßen, Wohnwege)

9. GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche / Wall
 private Grünfläche mit Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr. 14 BauBG i.V. § 9 (1) Nr. 15 BauBG, gepl. Mulde und Wall zur Ableitung von Außengebietswasser

13. PLANLICHEN NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Leitungsplan zu belastende Flächen, Fahr-, Goh-, Leitungsrecht
 - - - - - Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen vorhandene Böschung
 - - - - - geplante Straßenböschung

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

o vorhandene Grundstücksgrenzen
 - - - - - geplante Grundstücksgrenzen
 - x - x - entfallende Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

o vorhandene Baukörper
 <- - - - - Firstrichtung, bestehend

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

500m² ungefähre Größenangabe

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe
Dachform	Dachneigung

Planbearbeiter: Ingenieurbüro Reckmann GmbH, Owingen, den 02.02.2018
 Gottlieb-Daimler-Strasse 21, 88696 Owingen (Unterschrift)

2. Änderung
 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB im Amtsblatt der Gemeinde vom

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Mühlingen übereinstimmen.

Mühlingen, den Jippner, Bürgermeister

WA	III+TG
0,4	(0,8)
o	FH = 9,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	0° - 45°

BEBAUUNGSPLAN "Im Göhren" 2. Änderung

LANDKREIS : KONSTANZ
 GEMEINDE : MÜHLINGEN
 GEMARKUNG : MÜHLINGEN
 M 1 : 500

Planstand: 02.02.2018

\\c:\vermess\projekte\Muehltingen\MB-III-Im-Goehren\B-Plan\06_2-Änderung\Rechtsfertig-2-Änderung_Ve-BB-IP.dwg 0,5