

Anschluss "Gassenacker III"

Anschluss "Gassenacker I"

Anschluss "Gassenacker II"

Straße "A" Achse 100

Straße "B" Achse 200

WA

WA

1 EFH=670.10  
676 m²

2 EFH=670.40  
642 m²

3 EFH=670.90  
648 m²

4 EFH=671.30  
642 m²

5 EFH=671.60  
648 m²

6 EFH=671.50  
642 m²

7 EFH=668.00  
667 m²

8 EFH=668.60  
641 m²

9 EFH=669.00  
648 m²

10 EFH=669.00  
642 m²

11 EFH=668.80  
647 m²

12 EFH=668.50  
688 m²

13 EFH=665.50  
535 m²

14 EFH=665.00  
643 m²

15 EFH=665.00  
795 m²

16 EFH=665.30  
728 m²

17 EFH=666.00  
623 m²

18 EFH=665.50  
682 m²

19 EFH=663.30  
635 m²

20 EFH=663.20  
630 m²

Gar / FD  
Schu  
Gar / PD

Schu

Gar  
Schu  
Wkst-ST II  
Whs  
46

388/4

Gar /  
FB 660.24

Whs  
44  
FB 659.84

Whs  
42  
FB 660.71

PD

Schu I  
Gar  
FB 459.88



388

bit/Schotter

Achse 100

Sichtfeld 3m/30m  
387/6  
Privatweg

387/5

WA	FH = 7,90 über EFH
0,4	
	
DN 5° - 40°	SD, WD, KRWD, PD
Giebelseite: L= <12,50 m Traufseite: L= <17,00 m wenn parallel zur Straße	

VERFAHRENSVERMERKE

- a) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 BAUGB) am . 23.04.03 .
  - b) ENTWURF VOM GEMEINDERAT GUTGEHEISEN am . 09.03.04 .
  - c) ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE begonnen: . 12.05.04 .
  - d) ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE abgeschl.: . 12.06.04 .
  - e) Z. BÜRGERANHÖRUNG DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG - AUSSCHREIBUNG - GELEGENHEIT GEBOTEN  
- ODER ANDERE ART DER ANHÖRUNG -  
INFORMATIONSVORANSTALTUNG (§ 2a BAUGB) am . 18.05.04 .
  - f) AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEM. § 2a ABS. 6 BAUGB am . 09.03.04 .
  - g) ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT  
AUSLEGUNG am . 14.05.04 .  
vom . 25.05.04 . bis . 24.06.04 .
  - h) PRÜFUNG DER STELLUNGNAHMEN, WÜNSCHE UND ANREGUNGEN DURCH DEN GEMEINDERAT (§ 2a ABS. 6 BAUGB) am . 13.07.04 .
  - i) BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB am . 13.07.04 .
- ZIFF. a) - i) BESTÄTIGT: Mühlingen, den 27.07.04



Unterschrift

rechtskräftig seit 30.07.04


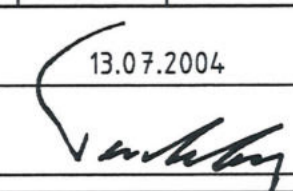
incl. 4. Änderung, rechtskräftig seit 26.03.2021

# BEBAUUNGSPLAN

## "GASSENÄCKER IV"

### GEMEINDE MÜHLINGEN ORTSTEIL GALLMANNSSWEIL

### M 1:500

<b>Entwurfsbearbeitung:</b>  <b>INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN</b> <b>DPL-ING. K.LANGENBACH GMBH</b> <b>BERATENDE INGENIEURE VBI</b> E-MAIL: info@langenbach.de  ■ 72488 SIGMARINGEN, In der Au 11 TEL: 03571/7445-0 FAX: -66 □ 01309 DRESDEN, Alemannenstraße 15A TEL: 0351/31541-0 FAX: -66	Datum      Zeichen	
	bearbeitet	Juli 04      Tg
	gezeichnet	Juli 04      Fa
geprüft:	13.07.2004 	
endgültige Planfassung	PLAN-NR.	<b>1.2</b>



# Legende

## Art und Maß der baulichen Nutzung

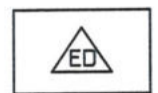
**WA** Allgemeines Wohngebiet

**0,4** Grundflächenzahl GRZ

**0,5** Geschossflächenzahl

**I** Zahl der Vollgeschosse

## Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze

## Verkehrsflächen

 öffentliche Verkehrsflächen mit Gehweg

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Zufahrten)

 Böschung für Verkehrsfläche

## Grünflächen

 Bäume, Pflanzgebot

 Sträucher

## Ver- u. Entsorgung


 öffentliche Grünfläche für Straßenentwässerung (Retentionsmulden)

 Elektrizität (Umspannstation)

 Mischwasserkanal vorh.

 Wasserleitung vorh.

## Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	-
Dachneigung	Dachform

## Ausfertigung

Der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Mühligen vom 13.07.04 überein.

Ausgefertigt:  
Mühligen, den 27.07.04

