



Zeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
0,4 Grundflächenzahl
⊙,8 Geschößflächenzahl
FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD Dachform Satteldach
WD Dachform Walmdach
KRWD Dachform Krüppelwalmdach
PD Dachform Pultdach
FD Dachform Flachdach
0° - 45° Dachneigung, von 0° bis 45°

Baugrenze
EFH 663.00 Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf müNN

6. VERKEHRSLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen (Straßen, Wohnwege)
Wegfläche, wassergebunden

9. GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr. 14 BauBG i.V. § 9 (1) Nr. 15 BauBG; gepl. Retentionsbecken
Fläche mit Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr. 14 BauBG i.V. § 9 (1) Nr. 15 BauBG; gepl. Wall zur Ableitung von Außengebietswasser

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

● Pflanzgebot Laubbäum
● Pflanzgebot Straßenbegleitgrün

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
--- vorhandene Böschung
--- geplante Straßenböschung

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

--- vorhandene Grundstücksgrenzen
--- geplante Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe
Dachform	
Dachneigung	

Grundstücksgrößen

1	613 m ²
2	899 m ²
3	566 m ²
4	568 m ²
5	474 m ²
6	936 m ²
7	593 m ²
8	509 m ²
9	507 m ²
10	495 m ²
11	491 m ²
12	586 m ²
13	550 m ²
14	540 m ²
15	521 m ²
16	530 m ²

Nettogrundstücksfläche	9.378 m ²
zulässige Grundfläche nach §19 Abs. 2 BauNVO (GRZ=0,4)	3.751 m ²
Verkehrsflächen	1.862 m ²
öffentliche Grünflächen	745 m ²
gesamte Fläche	11.986 m ²

WA	II
0,4	⊙,8
ED	FH = 9,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	0° - 45°

WA	II
0,4	⊙,8
ED	FH = 9,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	0° - 45°

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühligen gem. § 2 (1) BauGB am 03.12.2019
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
 - öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom
 - Stellungnahmeverfahren zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am
 - Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB im
- Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Mühligen übereinstimmen.
- Mühligen, den Scigliano, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN
NB "Auf der Höhe II"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : MÜHLINGEN
GEMARKUNG : MAINWANGEN

M 1 : 500

Planbearbeiter



Reckmann GmbH
Beratende Ingenieure
Gottlieb-Dalmier-Straße 21
88696 Owingen

Owingen, den 07.12.2021


.....
(Unterschrift)

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühllingen gem. § 2 (1) BauBG am 03.12.2019
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauBG am 13.12.2019
3. Beschluss Offenlage durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühllingen am 19.01.2021
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 22.01.2021
5. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.02. - 04.03.2021
6. Stellungnahmeerholungsverfahren zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauBG erfolgte in der Zeit vom 01.02. - 04.03.2021
7. Beschluss erneute Offenlage durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühllingen am 08.06.2021
8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 25.06.2021
9. Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.07. - 05.08.2021
10. Erneute Stellungnahmeerholungsverfahren zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauBG erfolgte in der Zeit vom 05.07. - 05.08.2021
11. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauBG am 21.12.2021
12. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans gem. § 10 (3) BauBG am 24.12.2021

Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Mühllingen übereinstimmen.

Mühllingen, den **11. Feb. 2022**

.....
Scigliano, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN

NB " Auf der Höhe II "

LANDKREIS : KONSTANZ

GEMEINDE : MÜHLINGEN

GEMARKUNG : MAINWANGEN

M 1 : 500

Planstand: 07.12.2021