

Grundstücksgrößen

1	921 m ²
2	476 m ²
3	518 m ²
4	480 m ²
5	508 m ²
6	453 m ²
7	506 m ²
8	553 m ²
9	562 m ²
10	581 m ²
11	477 m ²
12	524 m ²
13	593 m ²
14	1137 m ²

Nettogrundstücksfläche	8.289 m ²	3.316 m ²
zulässige Grundfläche nach §19 Abs. 2 BauNVO (GRZ=0,4)		
Verkehrsflächen	1.822 m ²	
gesamte Fläche	10.111 m ²	

Zeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse, max.
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
FH	max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

o	offene Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD	Dachform Satteldach
WD	Dachform Walmdach
KRWD	Dachform Krüppelwalmdach
PD	Dachform Pultdach
FD	Dachform Flachdach
0° - 45°	Dachneigung, von 0° bis 45°
—	Baugrenze
EFH 663.00	Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf müNN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

■	Straßenverkehrsflächen (Straßen, Wohnwege)
■	Wegfläche, wassergebunden

9. GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche mit Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr. 14 BauBG i.V. § 9 (1) Nr. 15 BauBG: gepl. Mulde zur Ableitung von Außengebietswasser

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

●	Laubbaum, entfallend
○	Baumbestand ausserhalb des Geltungsbereiches

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
•••••	Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

—	vorhandene Grundstücksgrenzen
- - -	geplante Grundstücksgrenzen
x x	entfallende Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

▨	vorhandene Baukörper
---	----------------------

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

500m ²	ungefähre Größenangabe
-------------------	------------------------

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe
Dachform	
Dachneigung	

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühligen gem. § 2 (1) BauGB am 03.12.2019
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am
 - Beschluss Offenlage durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühligen am
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
 - öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom
 - Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am
 - Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Genehmigung gem. § 10 (3) BauGB im
- Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Mühligen übereinstimmen.
- Mühligen, den
Siglano, Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN
NB "Kreuzacker"
OT Mühligen**

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : MÜHLINGEN
GEMARKUNG : MÜHLINGEN

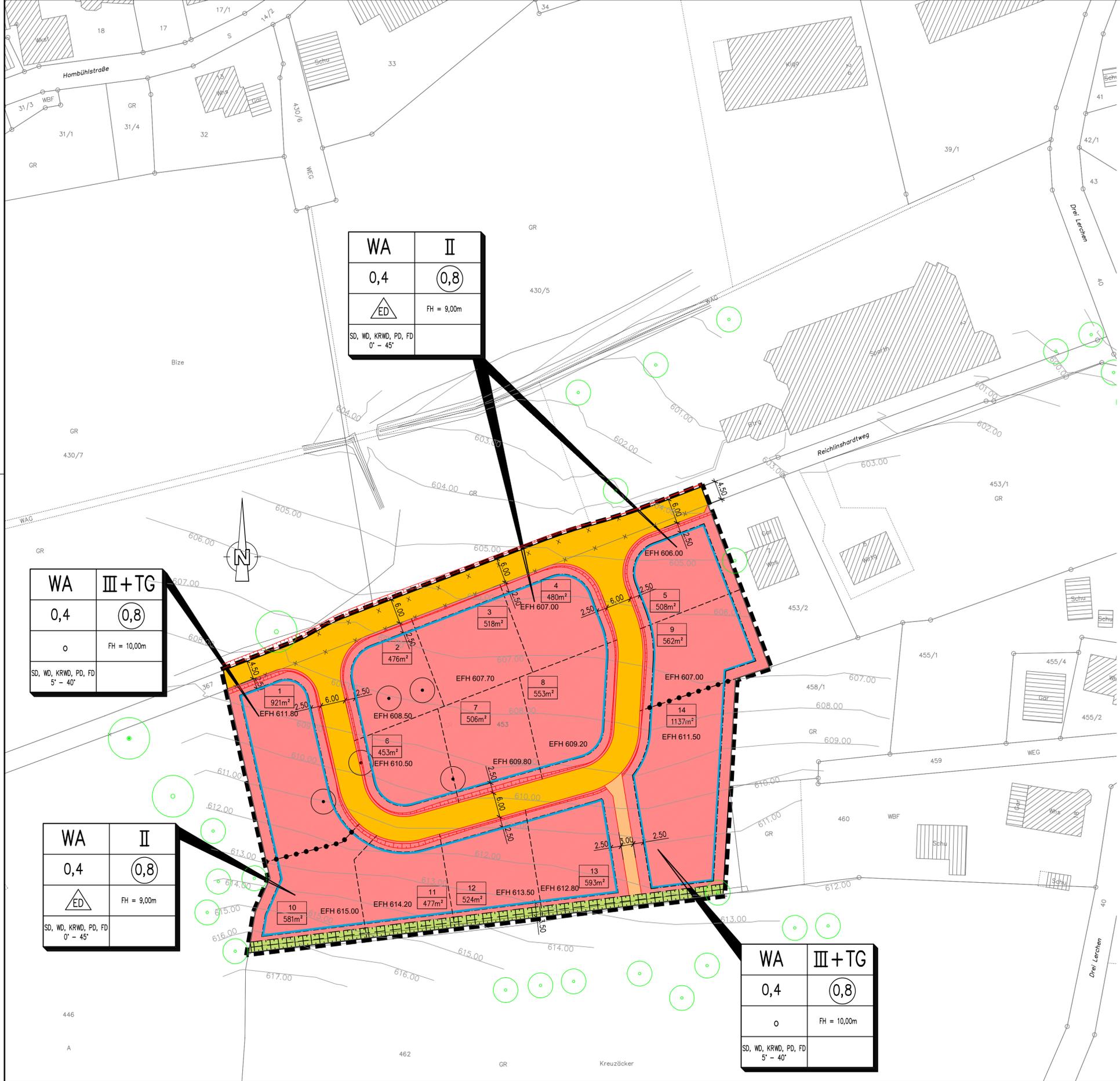
M 1:500
Planstand: 07.12.2021

WA	II
0,4	0,8
ED	FH = 9,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	0° - 45°

WA	III+TG
0,4	0,8
o	FH = 10,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	5° - 40°

WA	II
0,4	0,8
ED	FH = 9,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	0° - 45°

WA	III+TG
0,4	0,8
o	FH = 10,00m
SD, WD, KRWD, PD, FD	5° - 40°



Planbearbeiter



Reckmann GmbH
Beratende Ingenieure
Gottlieb-Dalmier-Straße 21
88696 Owingen

Owingen, den 07.12.2021

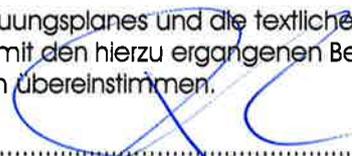

.....
(Unterschrift)

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühlingen gem. § 2 (1) BauBG am 03.12.2019
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauBG am 13.12.2019
3. Beschluss Offenlage durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühlingen am 19.01.2021
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 22.01.2021
5. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 01.02. - 04.03.2021
6. Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauBG erfolgte in der Zeit vom 01.02. - 04.03.2021
7. Beschluss erneute Offenlage durch den Gemeinderat der Gemeinde Mühlingen am 08.06.2021
8. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 25.06.2021
9. Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauBG erfolgte in der Zeit vom 05.07. - 05.08.2021
10. Erneute Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauBG erfolgte in der Zeit vom 05.07. - 05.08.2021
11. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauBG am 21.12.2021
12. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans gem. § 10 (3) BauBG am 24.12.2021

Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Mühlingen übereinstimmen.

Mühlingen, den 11. Feb. 2022


.....
Scigliano, Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN

NB "Kreuzacker"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : MÜHLINGEN
GEMARKUNG : MÜHLINGEN

M 1 : 500

Planstand: 07.12.2021