

Satzung über

- a. **Bebauungsplan „Auf der Höhe II“, Lageplan**
- b. **Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf der Höhe II“**

Rechtsgrundlage und Satzungsbeschluss

Nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. S. 1802), der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 2010) i. d. F. vom 05. März 2010 (GBl. Seite 358, ber. S. 416) in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden — Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) hat der Gemeinderat der Gemeinde Mühlingen in öffentlicher Sitzung am 21.12.2021 den Bebauungsplan „Auf der Höhe II“, Gemarkung Mainwangen, mit Lageplan und Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 07.12.2021 maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung Bebauungsplan „Auf der Höhe II“

Der Bebauungsplan „Auf der Höhe II“, Gemeinde Mühlingen, Gemarkung Mainwangen, besteht aus:

1. Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen vom 07.12.2021
2. Bauvorschriften mit örtlichen Vorschriften vom 07.12.2021

Dem Bebauungsplan sind als Anlagen beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan „Auf der Höhe II“ vom 07.12.2021
2. Natur- und artenschutzfachliche Prüfung vom 19.08.2021

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt. Ordnungswidrig im Sinne des § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB handelt, wer aufgrund von § 9 Abs. 1 Nr. 25 b ergangenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten Bebauungsplan „Auf der Höhe II“

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs.3 BauGB)

Mühlingen, den 22. Dezember 2021

Thorsten Scigliano
Bürgermeister

