



PROTOKOLL

über die **öffentliche Sitzung** des Gemeinderates Mühlingen am Dienstag, 13.05.2025

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20:03 Uhr und stellt fest, dass die Gemeinderäte und Ortsvorsteher durch Einladung ordnungsgemäß berufen worden waren.

Mitglieder des Gemeinderates und Ortsvorsteher:

Funktion	Name	Anwesend	Entschuldigt
1. Bürgermeister	Thorsten Scigliano	X	
2. I. Stellvertreter	Karl Mohr	X	
II. Stellvertreter	Felix Wilden		X
3. Gemeinderäte	Christoph Auer		X
	Jonathan Bruder	X	
	Dominic Feuereißer	X	
	Uwe Held	X	
	Josko Kozuha	X	
	Stefan Schilling		X
	Edgar Speck	X	
	Ulrike Stengele	X	
	Heike Steppacher	X	
	Markus Traber	X	

Die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung ist mit Ort und Stunde im Amtsblatt der Gemeinde Mühlingen öffentlich bekanntgegeben worden. Es wurde mit der Tagesordnung begonnen.

TAGESORDNUNG Öffentliche Sitzung

1. Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
2. Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nicht öffentlichen Sitzung
3. Bauanträge
 - a) Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 5 Garagenstellplätzen im Kellergeschoss, Ziegeläcker 12, Gemarkung Mühlingen, Flst. Nr. 1457, Kenntnisgabeverfahren
 - b) Umbau und Erweiterung der bestehenden Eisproduktion im EG; Erstellung eines Verkostungsraumes für Eis mit kleiner Ausstellung im bestehenden, leerstehenden OG, Altschorenhof 1+3, Gemarkung Mühlingen, Flst. Nr. 1224
 - c) Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, Am Greithof 5, Gemarkung Zoznegg, Flst. Nr. 999, Kenntnisgabeverfahren
4. Vergaben Kindergarten „Sonnenfalter“
 - a) Ausführung EPS-Gefälldämmung
 - b) WC-Trennwände
 - c) Zimmereiarbeiten Innenwandverkleidung
5. Zuschussantrag MV Zoznegg
6. Bekanntgaben der Verwaltung
7. Bürgerfrageviertelstunde
8. Fragen, Anträge, Wünsche aus dem Gemeinderat

Gemeinde Mühlingen - Sitzungsvorlage					
TOP	1	Sitzung	5	2025	
Öffentliche Sitzung			13.05.2025		
Thema					
Kenntnisnahme und Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung					
Protokoll					
Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung lag der Einladung bei. Sie wird zustimmend zur Kenntnis genommen.					

Gemeinde Mühlingen - Sitzungsvorlage					
TOP	2	Sitzung	5	2025	
Öffentliche Sitzung			13.05.2025		
Thema					
Bekanntgabe von Beschlüssen der letzten nicht öffentlichen Sitzung					
Protokoll					
Es gab keine Bekanntgaben.					

Gemeinde Mühlingen - Sitzungsvorlage					
TOP	3	Sitzung	5	2025	
öffentlich	x	nicht-öffentlich		13.05.2025	
Thema					
Baugesuche					
Vorlagebericht					
3a) Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 5 Garagenstellplätzen im Kellergeschoss, Ziegeläcker 12, Gemarkung Mühlingen, Flst. Nr. 1457					
3b) Umbau und Erweiterung der bestehenden Eisproduktion im EG; Erstellung eines Verkostungsraumes für Eis mit kleiner Ausstellung im bestehenden, leerstehenden OG, Altschorenhof 1+3, Gemarkung Mühlingen, Flst. Nr. 1224					
3c) Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen und Fahrradstellplätzen, Am Greithof 5, Gemarkung Zoznegg, Flst. Nr. 999					
Anlagen					
TOP 3 Lagepläne, Ansichten, Schnitte					
Protokoll					
3a) Der Bürgermeister stellt die Planvorlagen kurz vor. Es handelt sich um ein Kenntnissgabeverfahren nach § 51 LBO. Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan Vetttersbrunnen – Breite II und entspricht den Vorgaben. Der Ortschaftsrat hat bereits Kenntnis gehabt. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.					
3b) Frau von Glan erläutert die Vorlagen. Es handelt sich um ein Vorhaben im Außenbereich nach § 35 BauGB. Da hier ein Umbau im Bestand erfolgt, werden hier keine Hinderungsgründe einer Genehmigung gesehen. Es wird daher das Einverständnis der Gemeinde erbeten. Es liegen keine Hinderungsgründe vor. Der Ortsvorsteher berichtet, dass der Ortschaftsrat beraten und zugestimmt habe.					
Beschluss					
Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu.					
3c) Frau von Glan stellt die Planunterlagen des Kenntnissgabeverfahrens nach § 51 LBO kurz vor. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im Bebauungsplan Breite-Greithofösch II. Das Vorhaben entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.					

Gemeinde Mühlingen - Sitzungsvorlage					
TOP	4	Sitzung	5	2025	
öffentlich	x	nicht-öffentlich		13.05.2025	
Thema					
Vergaben Kindergarten „Sonnenfalter“					
a) Ausführung EPS-Gefälldämmung					
b) WC-Trennwände					
c) Zimmereiarbeiten Innenwandverkleidung					
Beschlussvorschlag					
Der Vergabeempfehlungen nach der Auswertung durch das Büro Riede wird wie vorgelegt zugestimmt.					
Vorlagenbericht					
a) Die Ausführung der EPS-Gefälldämmung war an die Zimmerei Dach vergeben, im Verlauf hat sich ergeben, dass dies die Firma Haller und Gabele sinnvoller in ihrem Gewerk ausführt. Deswegen entfällt die Position dort und wird empfohlen an die Firma Haller und Gabele zum Angebotspreis in Höhe von 13.020,65 € zu vergeben.					
b) Es gab vier Angebote, der wirtschaftlichste Anbieter ist die Firma meta Trennwandanlagen, Metastr. 2, 56579 Rengsdorf zum Angebotspreis von 7.336,35 €.					
c) Es gab sieben Angebote, der wirtschaftlichste Anbieter ist die Firma Schreinerei Denzel GmbH, Rudolf Diesel-Str. 16, 78224 Singen zum Angebotspreis von 107.820,55 €.					
Anlagen					
TOP 4 - Angebotsübersicht					
Protokoll					
Herr Scigliano vereinbart eine Abstimmung en bloc und berichtet aus der Vorlage. Er erklärt, dass in der Vergabe der Innenwandverkleidung auch die Deckenverkleidungen enthalten sind.					
Beschluss					
Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.					

Gemeinde Mühlingen - Sitzungsvorlage					
TOP	5	Sitzung	5	2025	
öffentlich	x	nicht-öffentlich		13.05.2025	
Thema					
Zuschussantrag MV Zoznegg					
Beschlussvorschlag					
Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 10% = 540,26 € für die Neubeschaffung eines Anhängers für den Transport von Gerät zu Auftritten und Proben.					
Vorlagenbericht					
Der MV Zoznegg beantragt einen Zuschuss für eine Ersatzbeschaffung des bestehenden Anhängers. Der bestehende Anhänger wurde durch Werbung finanziert, was der MV Zoznegg nun nicht mehr so umsetzen möchte. Es liegt ein Angebot in Höhe von 5.402,60 € von einem örtlichen Unternehmen vor. Der Zuschuss ist abhängig von einer nicht werbebasierten Finanzierung. Sollte der Anhänger durch sichtbare Werbung finanziert werden, müsste der Zuschuss vollständig oder anteilig, je nach offenem Finanzierungsbedarf zurückerstattet werden. Ausgenommen davon sind jedoch Spenden die zur Finanzierung direkt an den Verein für den Verwendungszweck getätigt werden.					
Protokoll					
Herr Scigliano berichtet, dass der MV Zoznegg einen Zuschussantrag für einen neuen Anhänger zum Transport von Geräten zu Auftritten und Proben gestellt hat. Eine Finanzierung über Werbeaufdrucke soll nicht mehr erfolgen. Somit könne man einen Zuschuss von 10% auszahlen. Sollte im Nachhinein doch noch eine Finanzierung über Werbung stattfinden, muss der Zuschuss anteilig zurückgezahlt werden. Dies entfällt, wenn der Verein reine Spenden für diesen Zweck erhält.					
Beschluss					
Der Gemeinderat stimmt dem Zuschuss in Höhe von 10 % (540,26 €) zu und legt fest, dass der Verein diesen Zuschuss anteilig zurückzahlen muss, sollte eine Finanzierung über Werbung erfolgen. Diese Rückforderung tritt nicht ein, wenn der Verein Spenden für diesen Zweck erhält.					

Gemeinde Mühlingen - Sitzungsvorlage					
TOP	6	Sitzung	5	2025	
öffentlich	x	nicht-öffentlich		13.05.2025	
Thema					
Bekanntgaben der Verwaltung					
Protokoll					
Der Vorsitzende gibt bekannt, dass 1.000 Bäume von der Volksbank Überlingen gespendet und gepflanzt wurden. Dies ist ein guter Beitrag für die Umwelt und entlastet die Gemeindekasse. Ein weiterer Spendenantrag wurde gestellt. Im Zuge des Umbaus der barrierefreien Haltestelle in der Hauptstraße in Mühlingen zieht das Landratsamt seine Belagersatz der Straße vor und macht diese Investition nun gleichzeitig. Damit wegen der geologischen Bodenbeschaffenheit keine Fuge im Straßenbelag entsteht, muss die Decke in beiden Fahrtrichtungen gleichzeitig eingebaut werden. Dies bedeutet, dass die Ortsdurchfahrt Mühlingen im Bereich Ortseingang/Rathaus bis zur Verkehrsinsel gesperrt ist. Die Umleitung erfolgt über Schwackenreute. Die Sperrung erfolgt in den Pfingstferien, damit die Schulbusse nicht umgeleitet werden müssen. Sie ist für ca. 5 Tage geplant. Herr Scigliano berichtet, dass das Urnenfeld in Gallmannsweil wieder in einem gepflegten Zustand ist. Es wurde RiskPlus beschafft, eine Software zur Trinkwasserüberwachung. Diese Anschaffung war im Rahmen der Trinkwassereinzugsverordnung notwendig. Für die Zukunft muss auch ein Masterplan Trinkwasser erstellt werden. Hierbei sind der Gemeinde die Stadtwerke behilflich.					

Gemeinde Mühlingen - Sitzungsvorlage					
TOP	7	Sitzung	5	2025	
öffentlich	x	nicht-öffentlich		13.05..2025	
Thema					
Bürgerfrageviertelstunde					
Protokoll					
Eine Bürgerin berichtet, dass es vermehrt Ansiedlungsversuche neuer Storchpaare in der Gemeinde gibt. Die Bevölkerung sollte über legale Möglichkeiten der Nestbauverhinderung informiert werden, da Storchennester zu großen Problemen führen können. Herr Scigliano erklärt, dass der Schornstein des Schlosses einen Napoleonhut bekommt, um das denkmalgeschützte Gebäude zu sichern. Die Ansiedlung eines Paares auf einem Strommast wurde an Netzebw gemeldet. In der Regel stellt Netzebw einen Ausweichmast für Störche auf, um die Stromleitung und auch die Tiere zu schützen.					

Gemeinde Mühlingen - Sitzungsvorlage					
TOP	8	Sitzung	5	2025	
öffentlich	x	nicht-öffentlich		13.05.2025	
Thema					
Fragen, Anträge, Wünsche aus dem Gemeinderat					
Protokoll					
Keine					

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:34 Uhr.

Birgit von Glan
Schriftführer

Gemeinderäte

Thorsten Scigliano
Bürgermeister