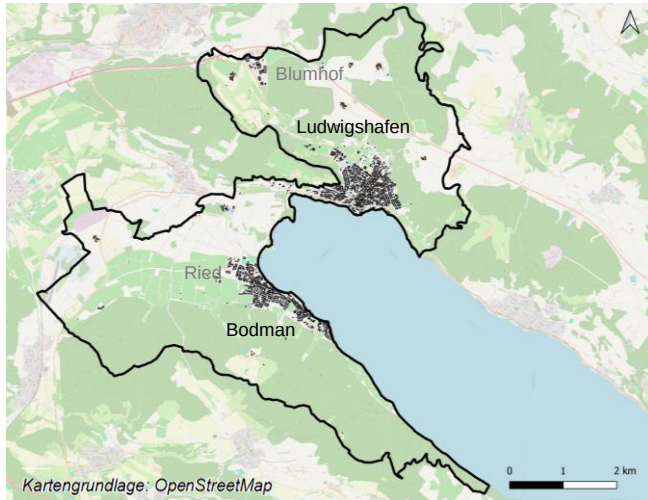


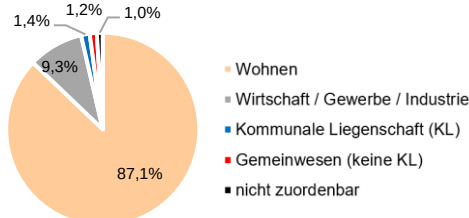
Gebietsübersicht

Die Gemeinde Bodman-Ludwigshafen liegt im Landkreis Konstanz und befindet sich im Süden des Konvois, direkt am Bodensee (Überlinger See). Sie setzt sich aus den Ortsteilen Bodman (Südseite) und Ludwigshafen (Nordseite des Seearms) zusammen. An der Grenze zu Stockach befindet sich das interkommunale Gewerbegebiet Blumhof, im Norden von Bodman das Gewerbegebiet Ried.

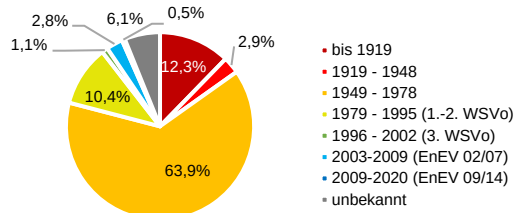


Einwohner: 4.868 (31.12.2023)
 Fläche: 2.808 ha
 davon: Wald 1.333 ha (47,5%); Landwirtschaft: 1.112 ha (39,6%)
 Siedlungs- und Verkehrsfläche: 334 ha (11,9%)
 Wohngebäude: 1.274
 Anzahl beheizter Gebäude: 1.523
 (Datengrundlage: Zensus 2011/Statistik BW/LGL)

Verteilung der Gebäude nach Sektoren:



Verteilung der Gebäude nach Baualtersklassen:

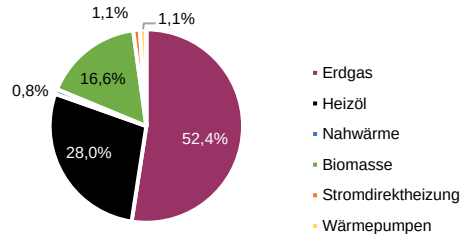


Energieverbrauch und Versorgungsstruktur

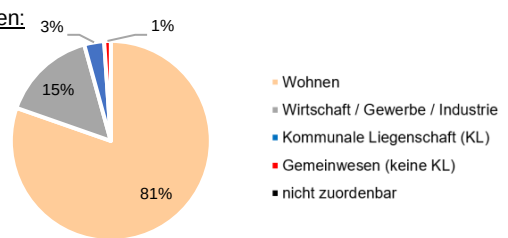
Endenergieverbrauch (2021): 59.018 MWh/a

Anteil am Konvoi: 9,0%

Energieträger:



Sektoren:



Versorgungsstruktur (2021):

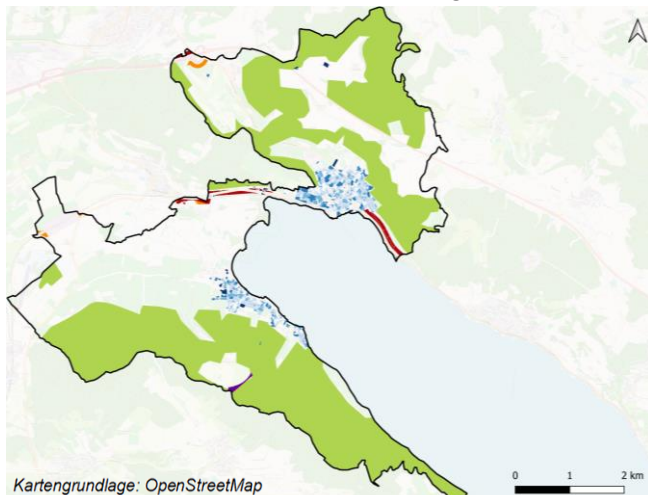
Gasnetz: NetzeBW (Anschlüsse 2021: 691).

Nahwärmenetz: Gut Bodman

Brennstoffeinsatz: Holz (Biomasse), geringer Anteil Erdgas
 Zahl der Anschlüsse (2021): 10, Anteil am Gesamtverbrauch: 0,8%

Dezentrale Versorgung: Überwiegend durch Heizöl und Biomasse (zusammen ca. 45%), tlw. Stromdirektheizung oder Wärmepumpe
 Im Bodman besteht ein Solarpark mit einer Leistung von 4,7 MW (Mooshof).

Potenzialflächen Erneuerbare Energien



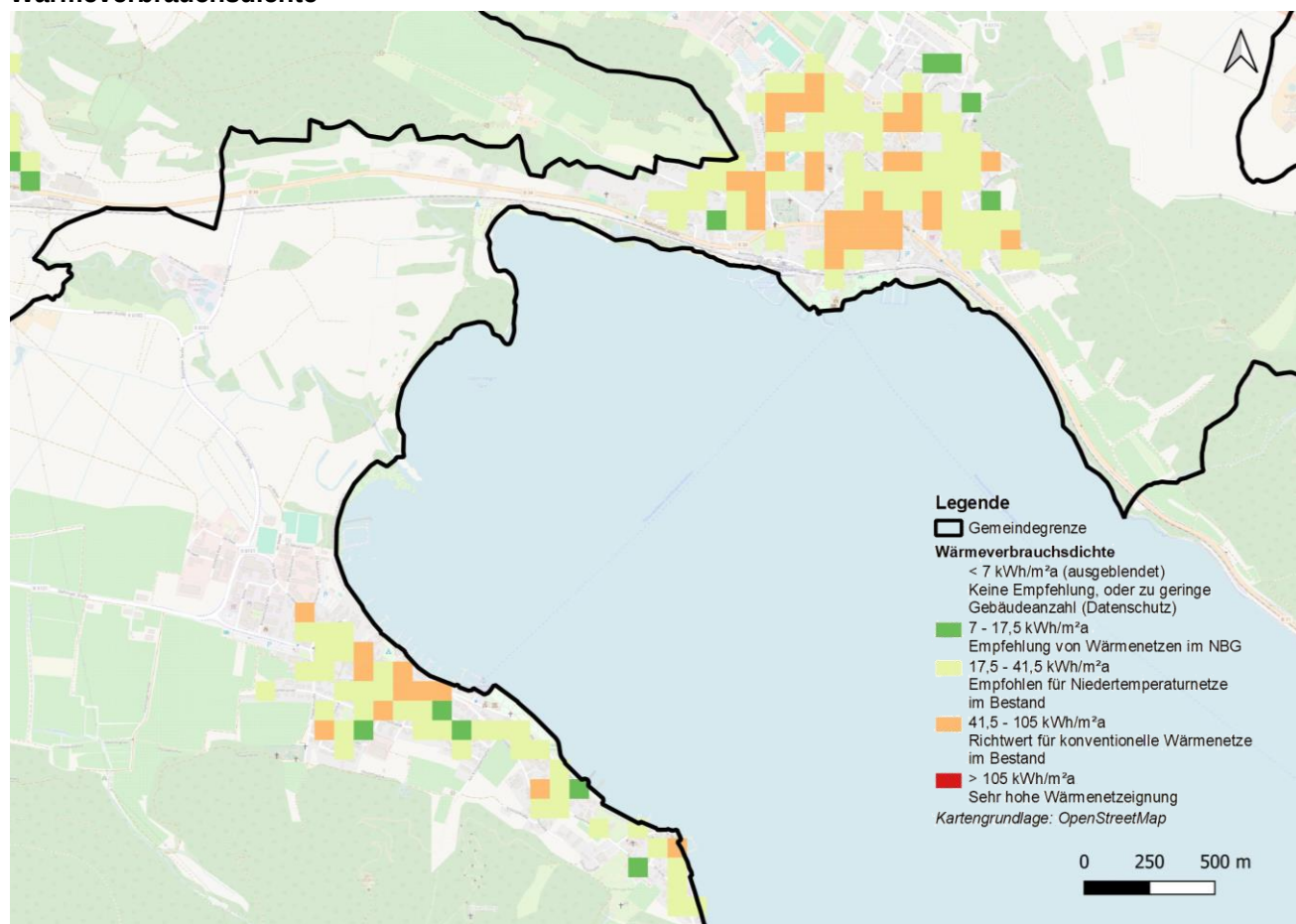
Potenzialanalyse Erneuerbare Energien

Art	Pot. in MWh*	Anmerkung / Quelle
ONG	14.847	50% des max. Pot. (KEA-BW)
Biomasse	2.883	50% der Waldflächen (Waldflächen: DLM250, 2022)
IA	0	Derzeit nicht bekannt
Solarthermie Dach	3.393	5% der Dachflächen hoher/sehr hoher Eignung (LUBW)
PV-Dach	15.490	50% des max. Pot. (LUBW)
FF-PV	2.130	Freiflächen ohne Restriktion (LUBW)
Wind	8.697	Südlich von Bodman (LUBW)

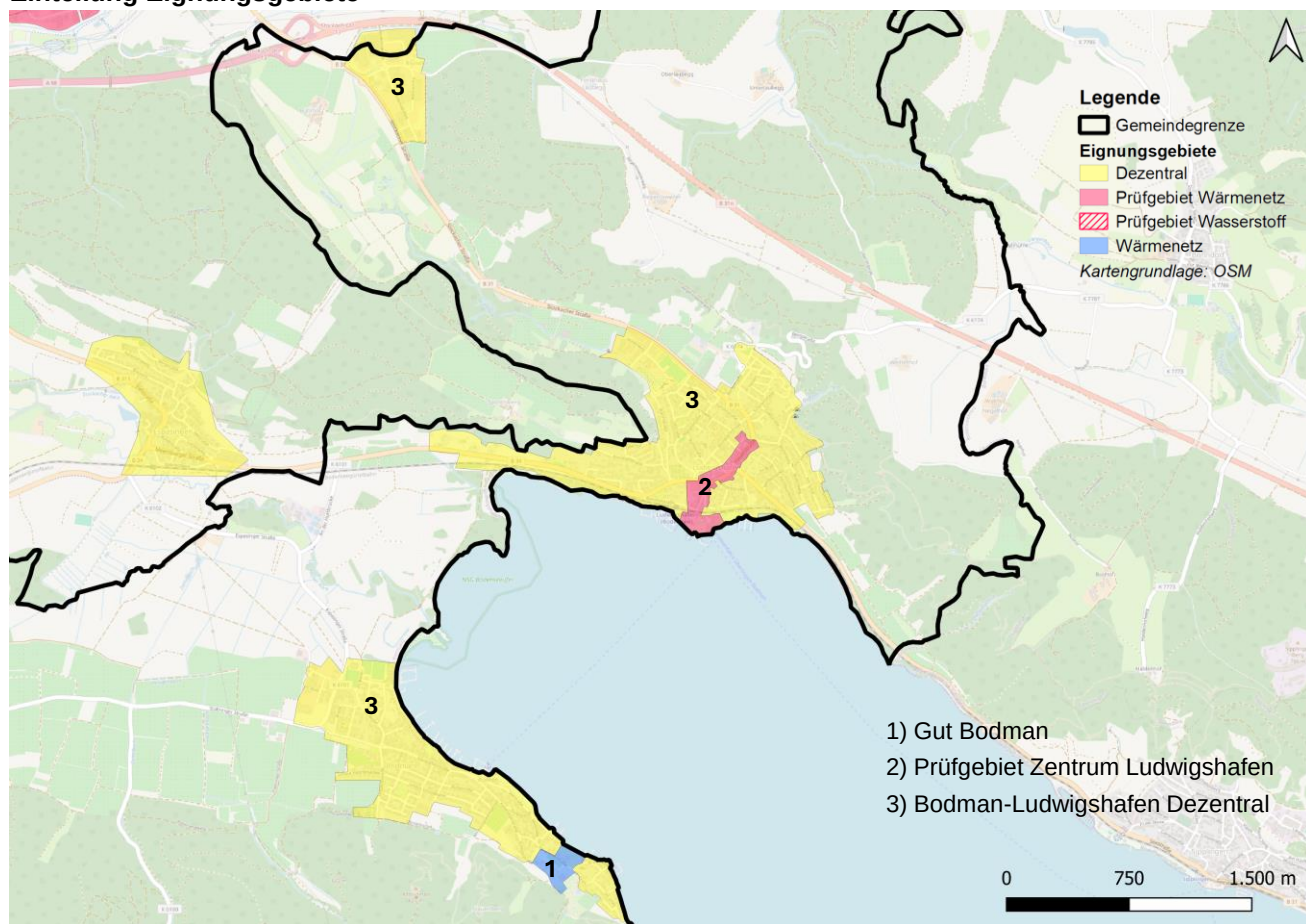
Pot. = Potenzial
 ONG = Oberflächennahe Geothermie (Erdwärme)
 IA = Industrielle Abwärme
 PV = Photovoltaik
 FF-PV = Freiflächen-Photovoltaik

*Wenn nicht anders angegeben, sind es maximale technische Potenziale. Die Potenziale wurden in Abstimmung mit den Gemeinden festgelegt

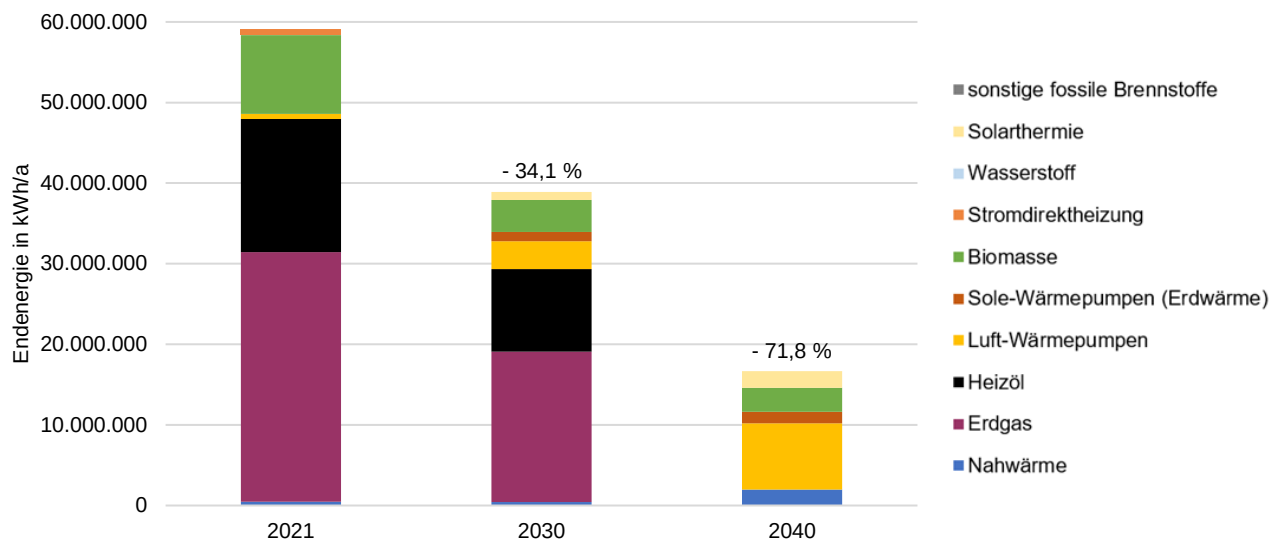
Wärmeverbrauchsichte



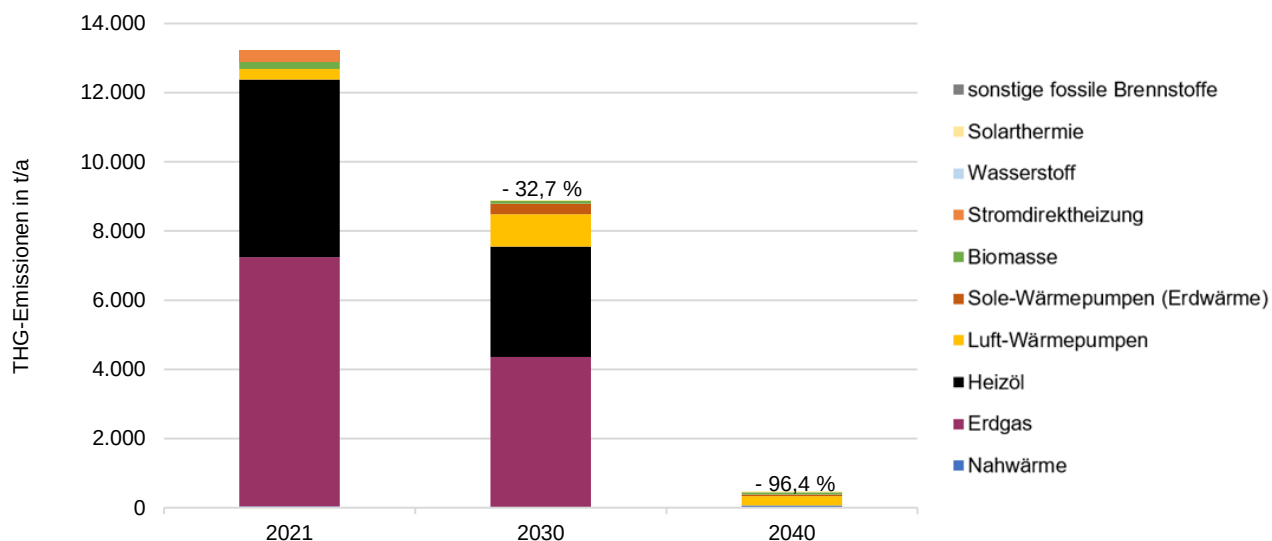
Einteilung Eignungsgebiete



Klimaneutrales Zielszenario 2030/2040: Endenergie nach Energieträgern



Klimaneutrales Zielszenario 2030/2040: Treibhausgasemissionen (CO2 inkl. Äquivalente und Vorketten)



Wichtigste Ergebnisse

- Die größten **EE-Potenziale** im Bereich Wärme bestehen durch oberflächennahe Erdwärme, Solarthermie und Biomasse, bei Strom Dachflächen-PV und Windkraft.
- Insbesondere die Baualtersklassen vor der 1. Wärmeschutzverordnung (1977) haben die höchsten **Sanierungs- und Energieeinsparpotenziale**. In Bodman-Ludwigshafen betrifft das ca. 79% des Gebäudebestandes.
- Für die thermische Nutzung der Seewärme des Bodensees soll kurz- bis mittelfristig die Versorgungsoptionen und der Aufbau eines **Wärmenetzes** geprüft werden.
- Für das **bestehende Gasnetz** ist bis 2045 ein Transformationsprozess durchzuführen. Der Netzbetreiber (NetzeBW) prüft die Umstellung auf Wasserstoff.
- Die Wärme wird in Bodman-Ludwigshafen bis 2040 im **klimaneutralen Szenario** v.a. durch Luft-Wärmepumpen bereitgestellt. Zudem tragen Biomasse und Solarthermie sowie Solewärmepumpen und Wärmenetze zur Deckung des künftigen Bedarfs bei.

Priorisierte Maßnahmen

Folgende Maßnahmen sollen mit höchster Priorität in den nächsten fünf Jahren eingeleitet werden:

- Aufbau Nahwärmenetz: Machbarkeitsstudie Seewärme (**A.1.10**); Prüfung Versorgungsoptionen und Machbarkeit für den Aufbau im Prüfgebiet Ludwigshafen-Zentrum
- Sanierungsoffensive, Beratung und Information (**B.1.1**): Ausbau Beratungsangebote zur Gebäudesanierung in Koop. mit Energieagentur des Kreises
- Erstellung von Sanierungsfahrplänen für die öffentlichen Liegenschaften (**B.2**): Vorreiterrolle der Kommunen: Zur Erreichung der Ziele müssen die Liegenschaften schnell auf hohen Sanierungsstand gebracht werden
- Aufbau handlungsfähiger Strukturen in der Verwaltung zur Umsetzung der Wärmewende im Konvoi (**C.1**): Schaffung von Zuständigkeiten/Personal für das Controlling und Prozessbegleitung
- Wärmeplanung als Teil der kommunalen Planungsaufgaben der Verwaltung (**C.2**): Definition und Beschluss städtebaulicher Vorgaben für die Bauleitplanung, Neubauten und Neubaugebiete