



Bodman-Ludwigshafen

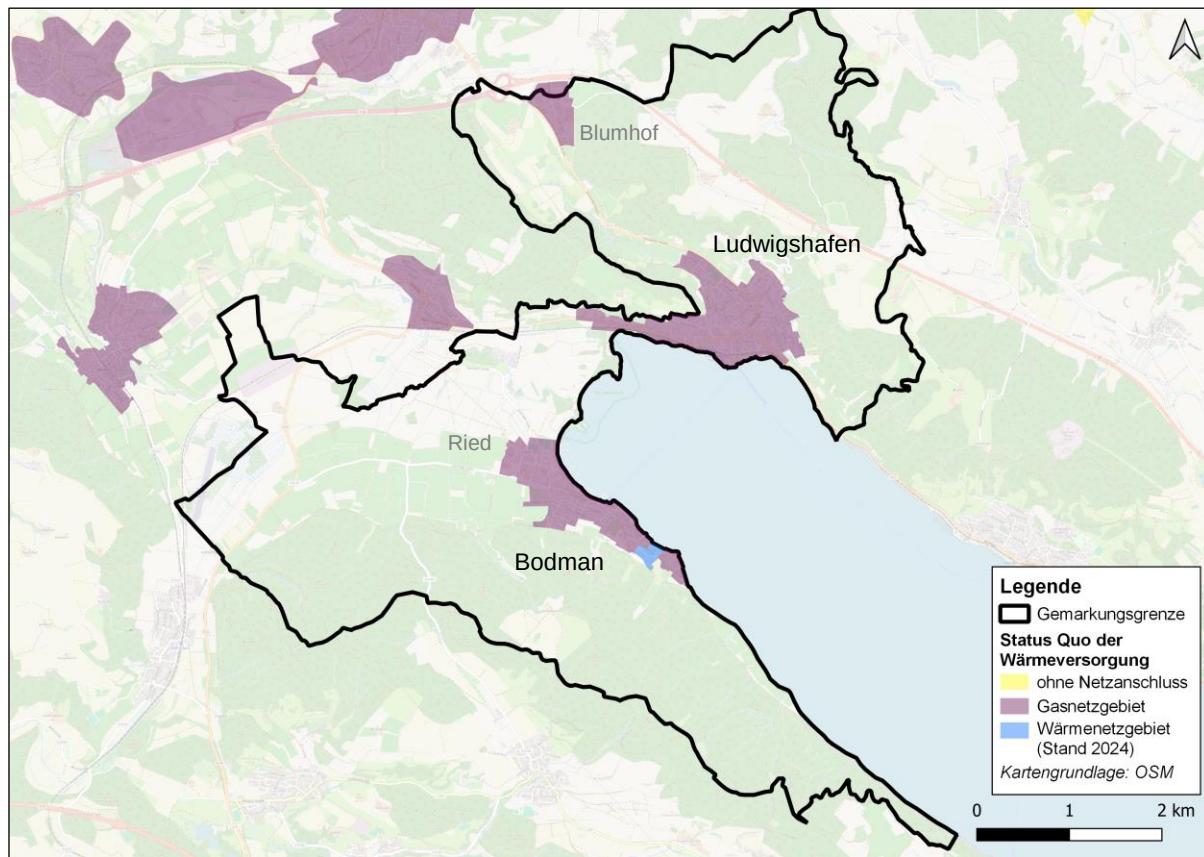
Anhang 4: Gebietssteckbriefe Eignungsgebiete

MVV Regioplan

Stand: November 2024

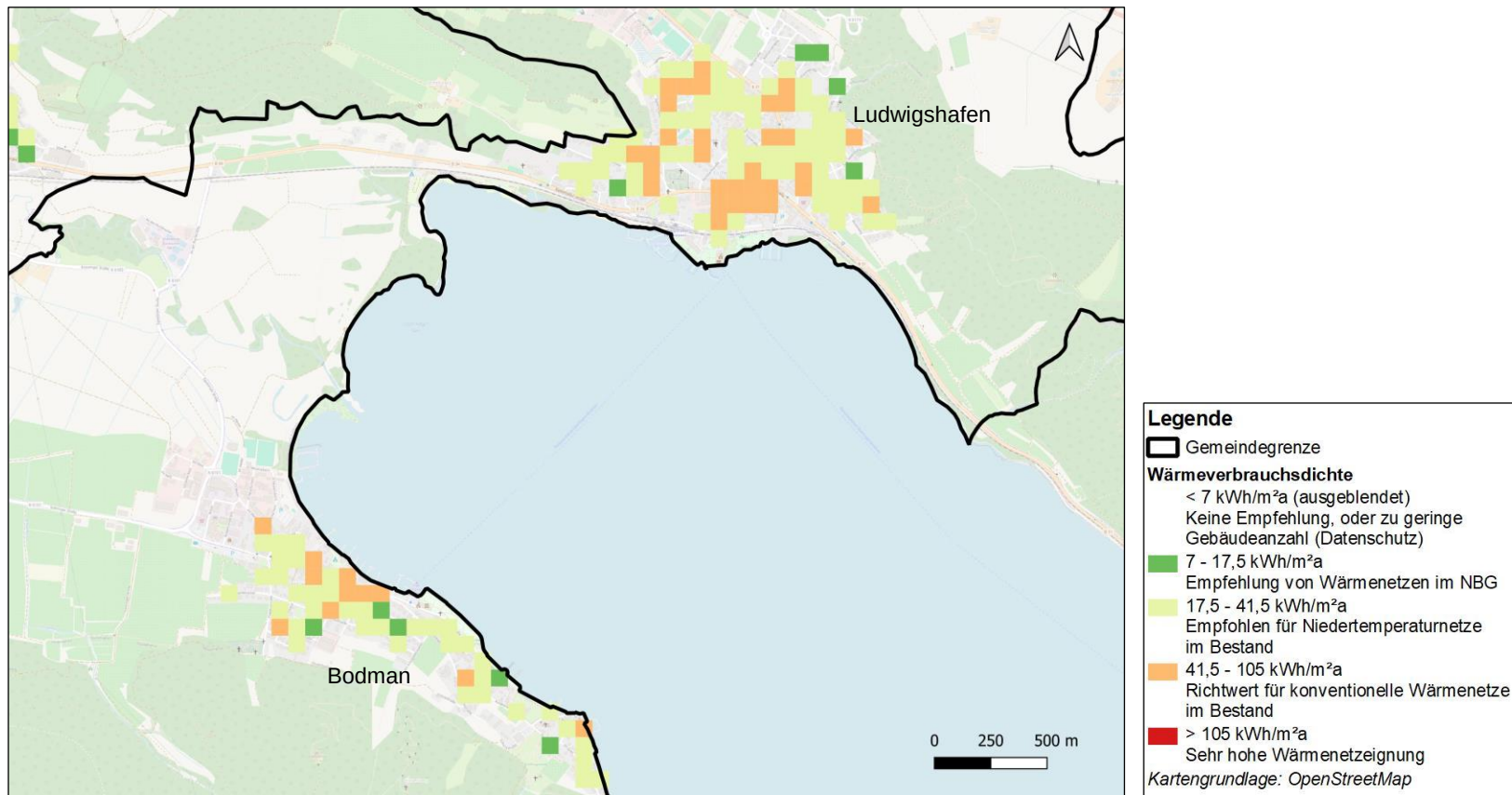
Wir begeistern
mit Energie.

Bodman-Ludwigshafen: Status Quo Wärmeversorgung



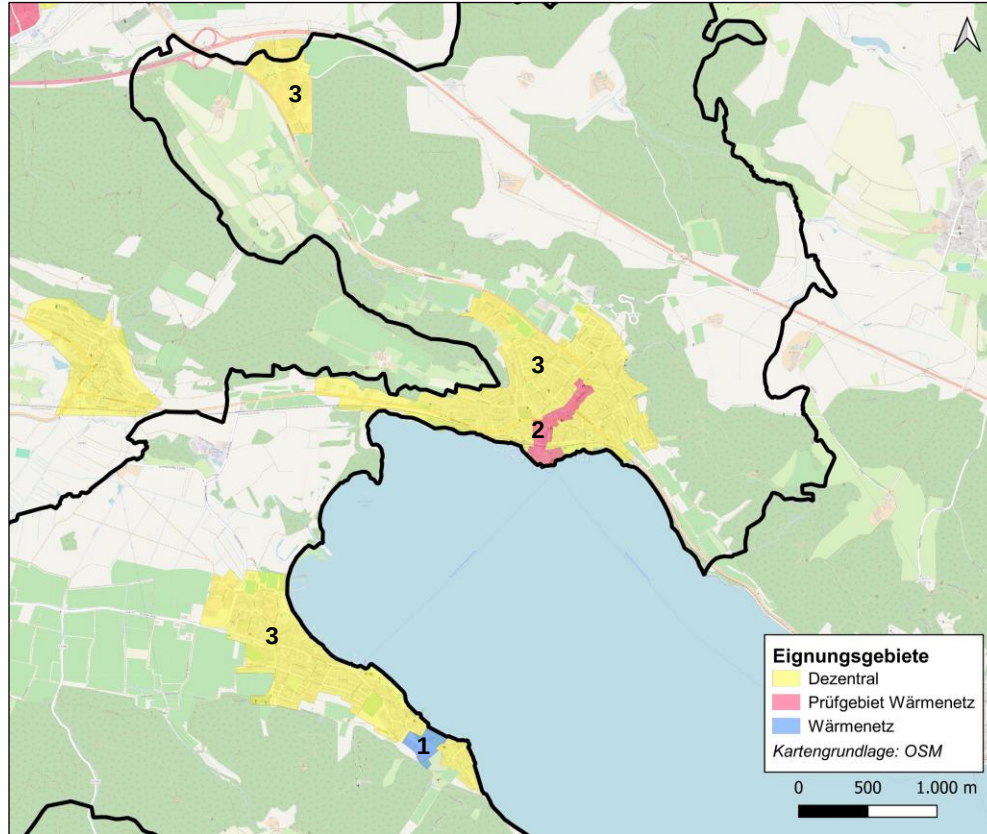
Hinweis: Die Bezeichnungen in der Legende verweisen auf die Lage der Netzinfrastruktur. Nicht alle Gebäude in einem Gasnetzgebiet sind gasversorgt / nicht zwingend alle Gebäude in einem Wärmenetzgebiet sind angeschlossen.

Bodman-Ludwigshafen: Wärmeverbrauch 2021



Hinweis: Datenschutzkonforme Darstellung. Es werden nur Kacheln dargestellt, die mindestens 5 Einzelgebäude umfassen.

Bodman-Ludwigshafen: Eignungsgebiete

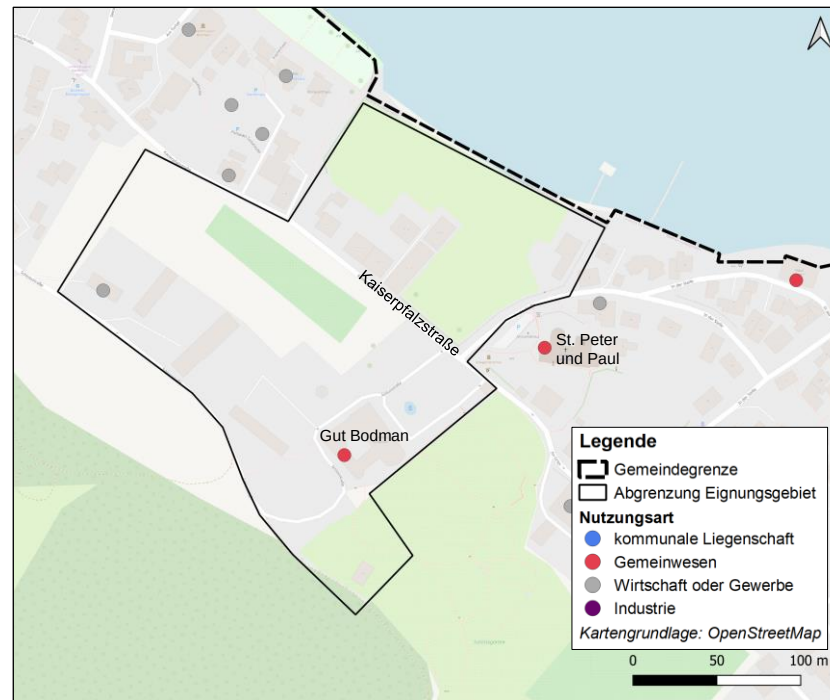


- 1) Gut Bodman
- 2) Prüfgebiet Zentrum Ludwigshafen
- 3) Bodman-Ludwigshafen Dezentral

Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Gut Bodman

Lage / Größe	Lage: Im Südwesten von Bodman, an der Kaiserpfalzstraße und dem Gut Bodman. Größe: ca. 4,6 ha Wärmeversorgte Gebäude insg.: 10
Gebäudetypen und Nutzungsart	Schloss Bodman, nördlich wenige Ein-/Zwei- und Mehrfamilienhäuser. Überwiegende Nutzungsart: Wohnen
Gebäudealter	Vor 1919 / 1949-78
Netzbestand	Gas: Ja, jedoch nur Teilbereiche Wärmenetz: Ja
Wärmeverbrauchsichte	Niedrig bis hoch

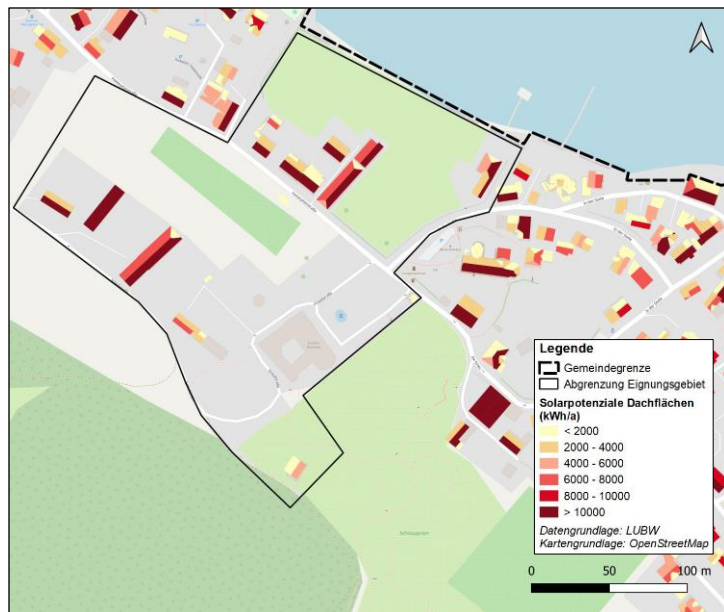


Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Gut Bodman

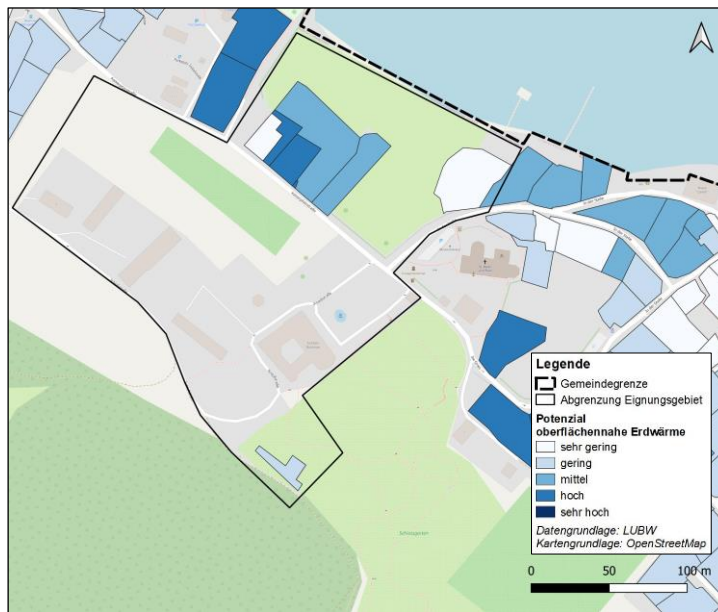
Potenzial Dachflächen-
Photovoltaik

321 MWh/a



Potenzial Erdwärmesonden
(oberflächennah)

226 MWh/a

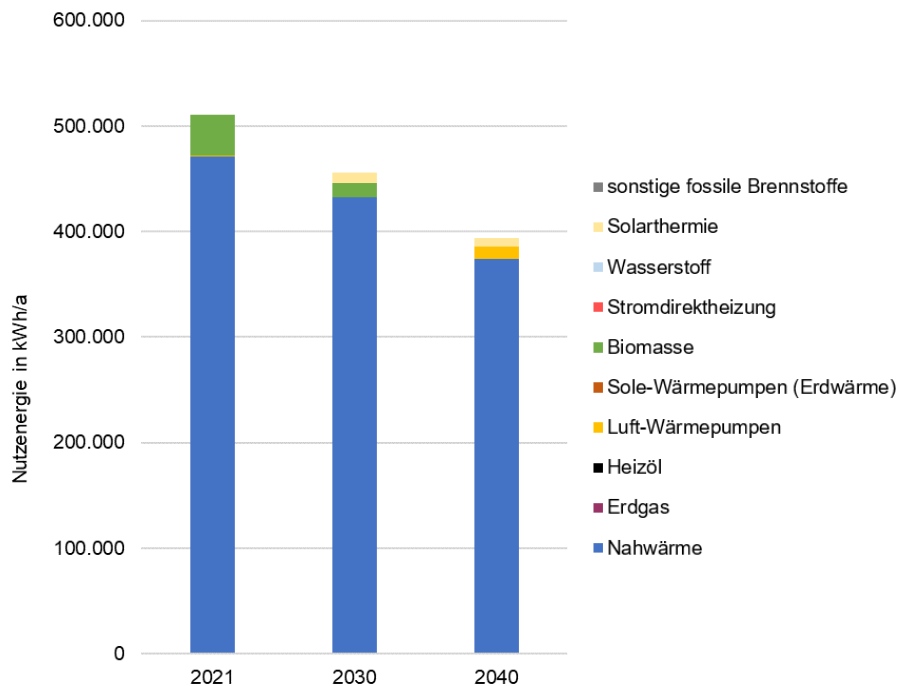


Gezeigt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Im Zielszenario werden i.d.R. nicht die vollen Potenziale berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen zur künftigen Nutzung Erneuerbarer Energien getroffen wurden.

Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Gut Bodman

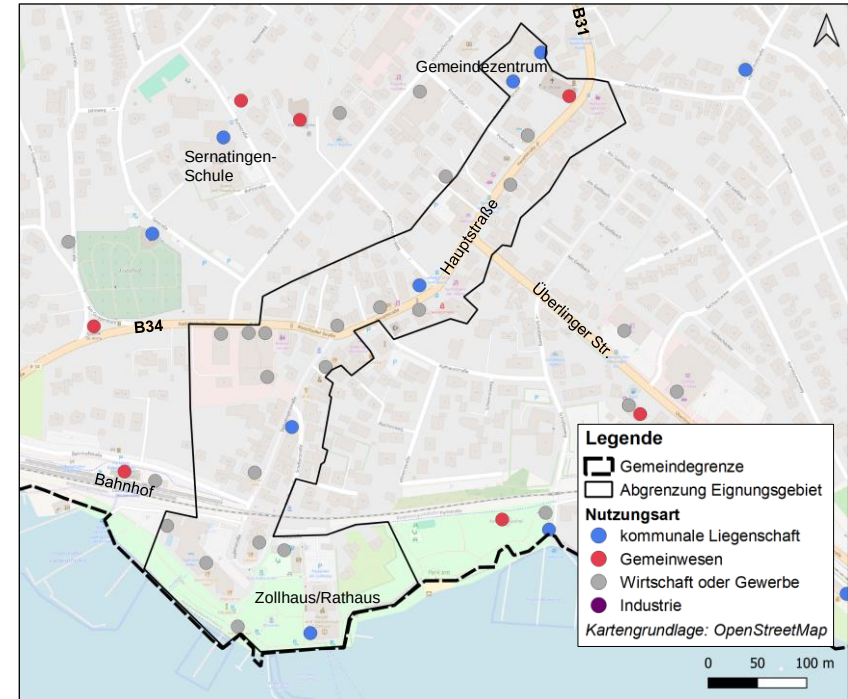
Ausweisung im Zuge der KWP	Wärmenetzeignungsgebiet
Wärmenetzanteil (langfr. mit EE)	2021: 92 % 2030: 95 % 2040: 95 %
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 511 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 455 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 394 MWh/a (Nutzenergie)
Empfehlung für Haus-/Wohnungseigentümer:innen	Wärmenetzanschluss mit Übergabestation
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	-



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Zentrum Ludwigshafen

Lage / Größe	Lage: Zentral in Ludwigshafen, vom Zollhaus im Süden entlang der Sernatingenstraße und Hauptstraße nach Norden bis zur St-Otmar-Kirche und Gemeindezentrum. Größe: ca. 9,1 ha Wärmeversorgte Gebäude insg.: 95
Gebäudetypen und Nutzungsart	Zoll-/Rathaus, Hotels und Restaurants, Gemeindezentrum, Gewerbe/ Einzelhandel entlang Hauptstraße, Wohnnutzung (EF- bis MF-Häuser). Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe, Gastronomie und kommunale Liegenschaften
Gebäudealter	Überwiegend vor 1919 und 1949-78, z. T. 1996-2004
Netzbestand	Gas: Ja Wärmenetz: Nein
Wärmeverbrauchsichte	Überwiegend hoch, z. T. mittel / sehr hoch

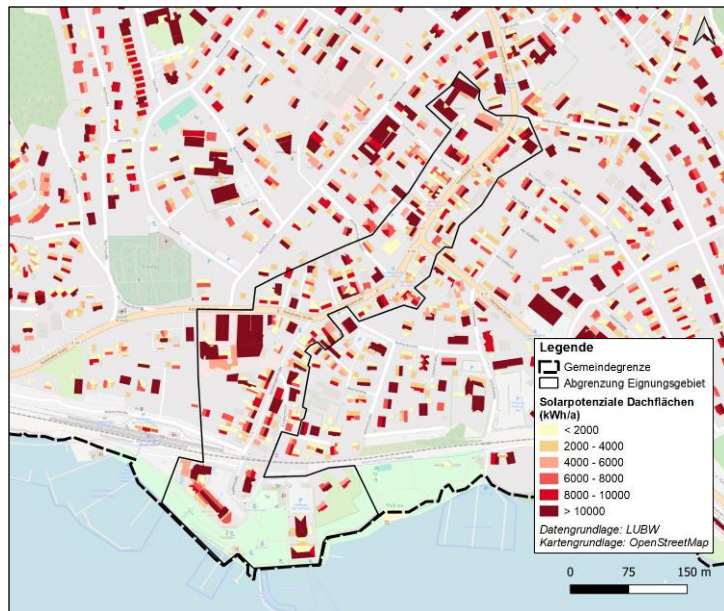


Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Zentrum Ludwigshafen

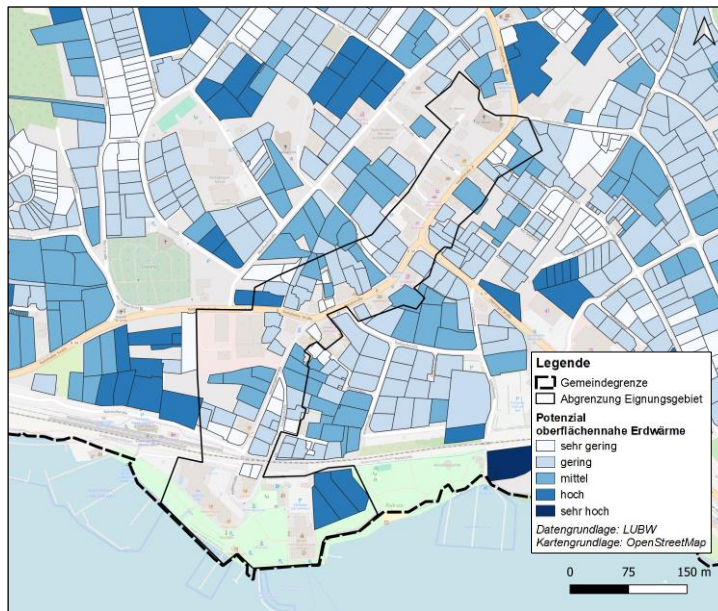
Potenzial Dachflächen-
Photovoltaik

2.393 MWh/a



Potenzial Erdwärmesonden
(oberflächennah)

1.050 MWh/a

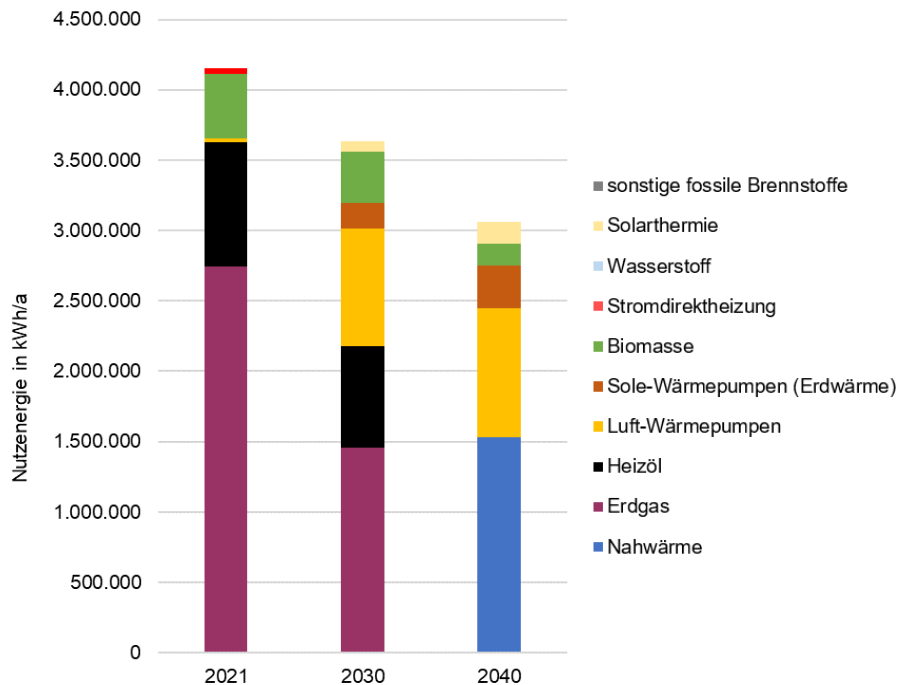


Gezeigt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Im Zielszenario werden i.d.R. nicht die vollen Potenziale berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen zur künftigen Nutzung Erneuerbarer Energien getroffen wurden.

Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Zentrum Ludwigshafen

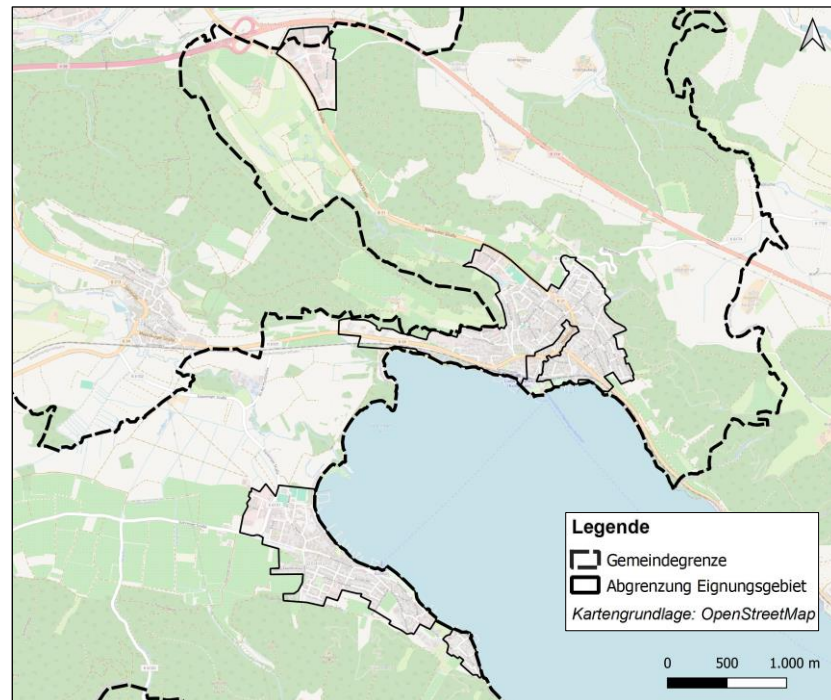
Ausweisung im Zuge der KWP	Prüfgebiet Seewärmenutzung
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 4.154 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 3.635 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 3.058 MWh/a (Nutzenergie)
Empfehlung für Haus-/Wohnungseigentümer:innen	Wärmenetzanschluss mit Übergabestation (bei Realisierung), Erd- oder Luftwärmepumpe, energetische Gebäudesanierung, Nutzung von Dachflächen für Photovoltaik (oder Solarthermie)
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	-



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

3) Bodman-Ludwigshafen Dezentral

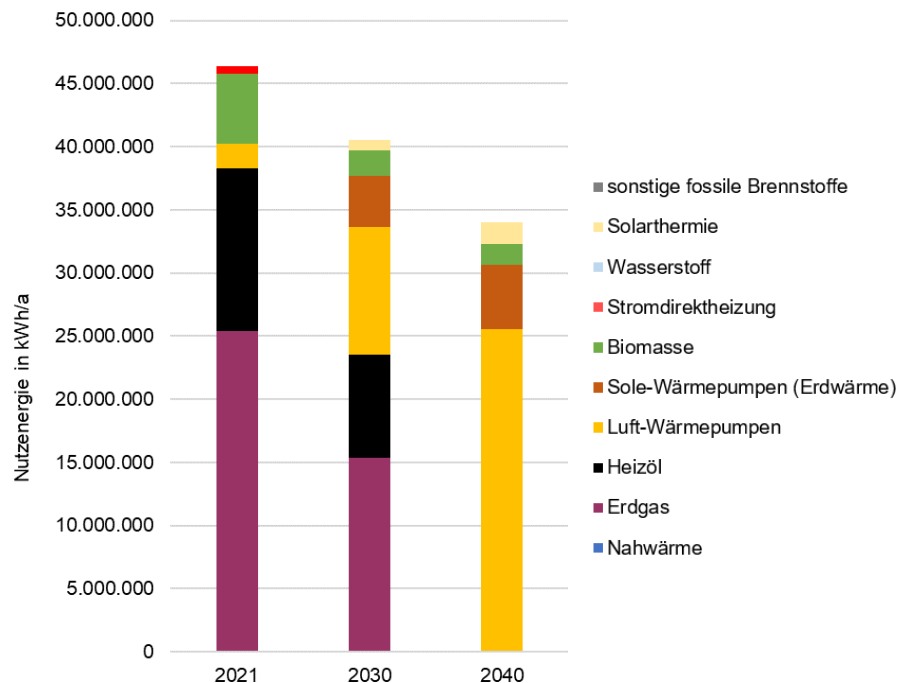
Lage / Größe	Lage: Siedlungsgebiet Ludwigshafen und Bodman, Gewerbegebiet Blumhof. Wärmeversorgte Gebäude insg.: 1.379
Gebäudetypen und Nutzungsart	In randlichen Ortslagen v. a. freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser. Zentren dichter, z. T. mit Mehrfamilienhäusern z. B. entlang Untere Schlosshalde, Gewerbenutzung je im Nordwesten. Überwiegende Nutzungsart: Wohnen
Gebäudealter	Überwiegend 1949-78, Zentren vor 1919 mit Erweiterungen zwischen 1919 und 1948. Siedlungserweiterungen 1979-95, nur vereinzelt 1996-2004 sowie 2005 und jünger
Netzbestand	Gas: Ja Wärmenetz: Nein
Wärmeverbrauchsichte	niedrig bis mittel, z. T. hoch



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

3) Bodman-Ludwigshafen Dezentral

Potenzial Dachflächen-Photovoltaik*	28.266 MWh/a
Pot. Erdwärmesonden (oberflächennah)*	28.431 MWh/a
Ausweisung im Zuge der KWP	Dezentrales Einzelheizungsgebiet
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 46.353 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 40.515 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 34.027 MWh/a (Nutzenergie)
Empfehlungen für Haus- / Wohnungseigentümer:innen	Erd- oder Luftwärmepumpe, energetische Sanierung der Gebäudehülle / Heizungserneuerung, Nutzung von Dachflächen für Photovoltaik (oder Solarthermie)
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	Im Gebiet Weiherhof entsteht ein Solarpark



*Genannt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Im Zielszenario werden i.d.R. nicht die vollen Potenziale berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen getroffen wurden.