



Eigeltingen

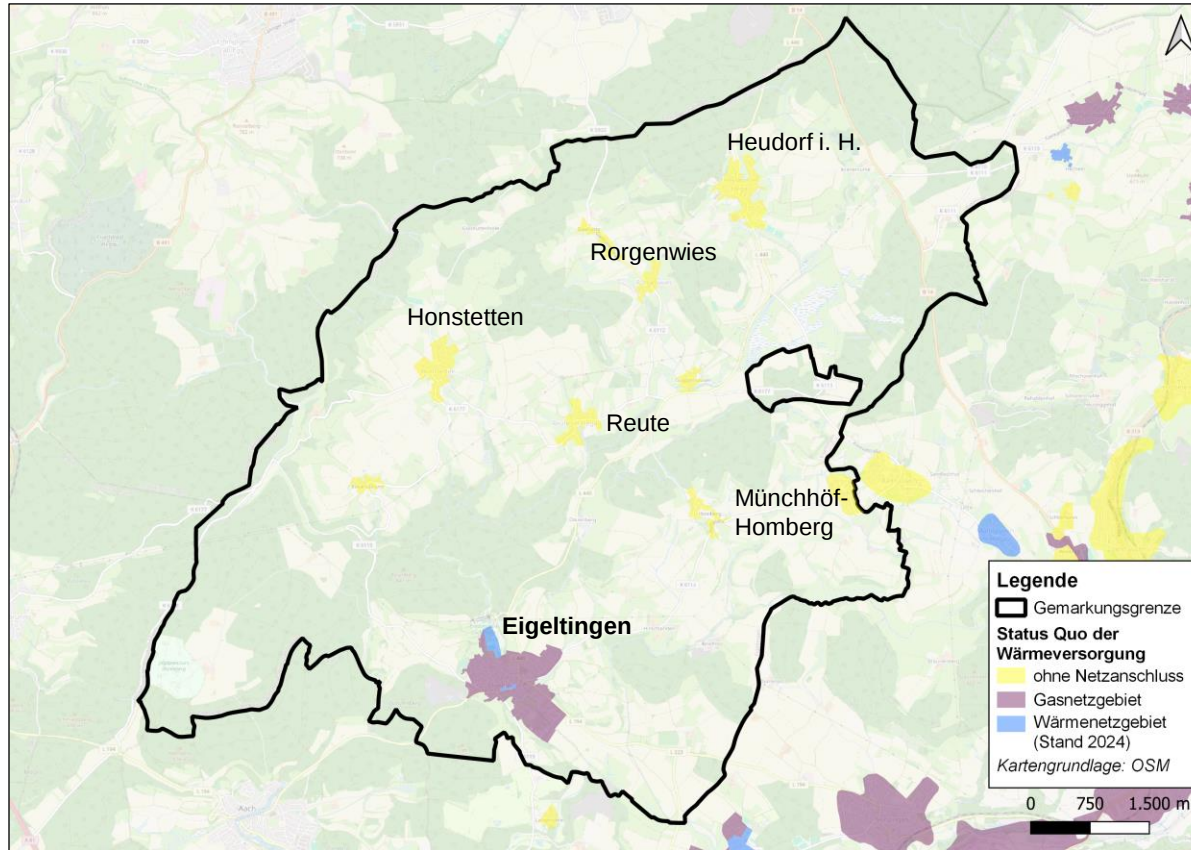
Anhang 4: Gebietssteckbriefe Eignungsgebiete

MVV Regioplan

Stand: November 2024

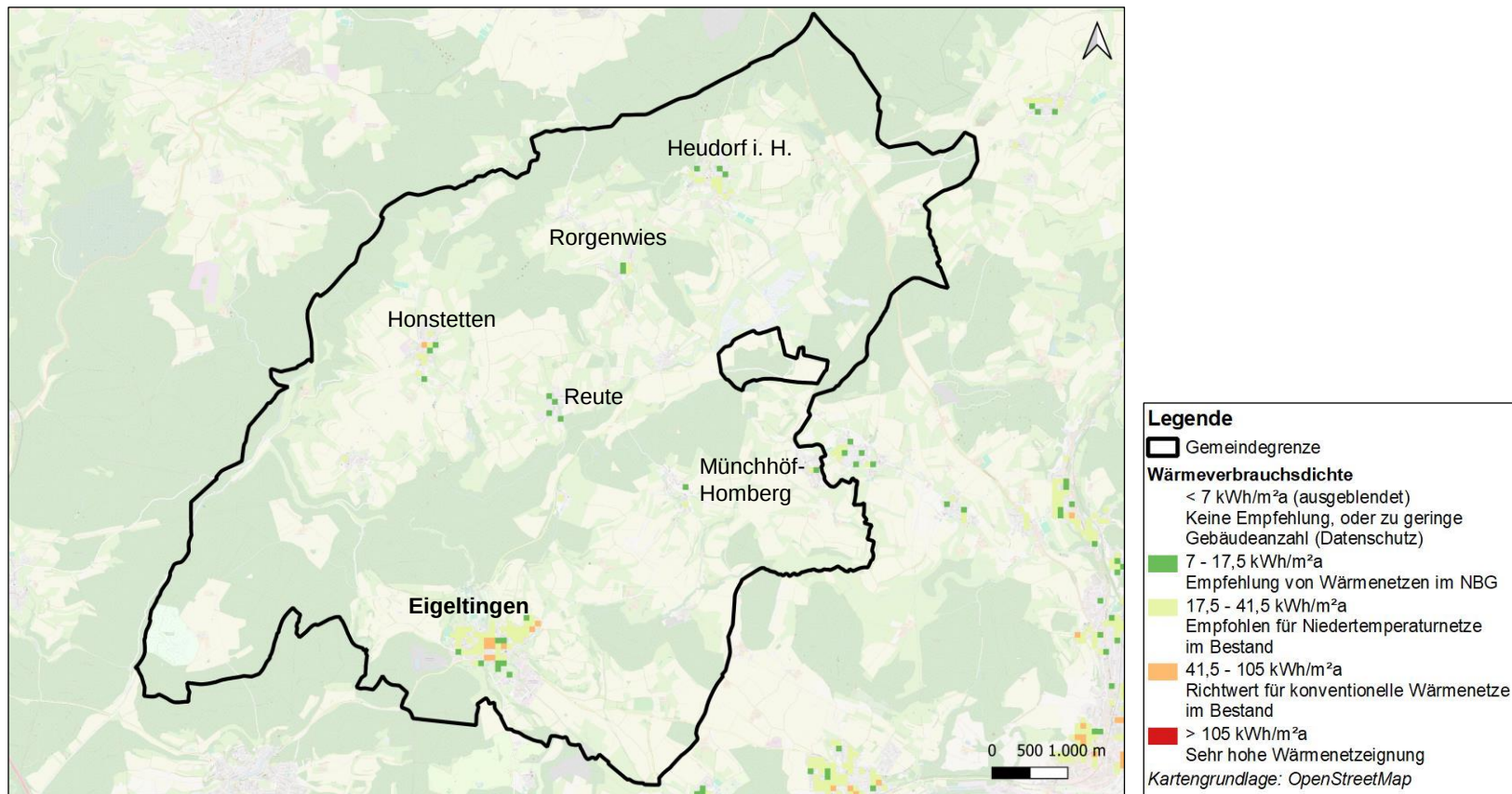
Wir begeistern
mit Energie.

Eigeltingen: Status Quo der Wärmeversorgung



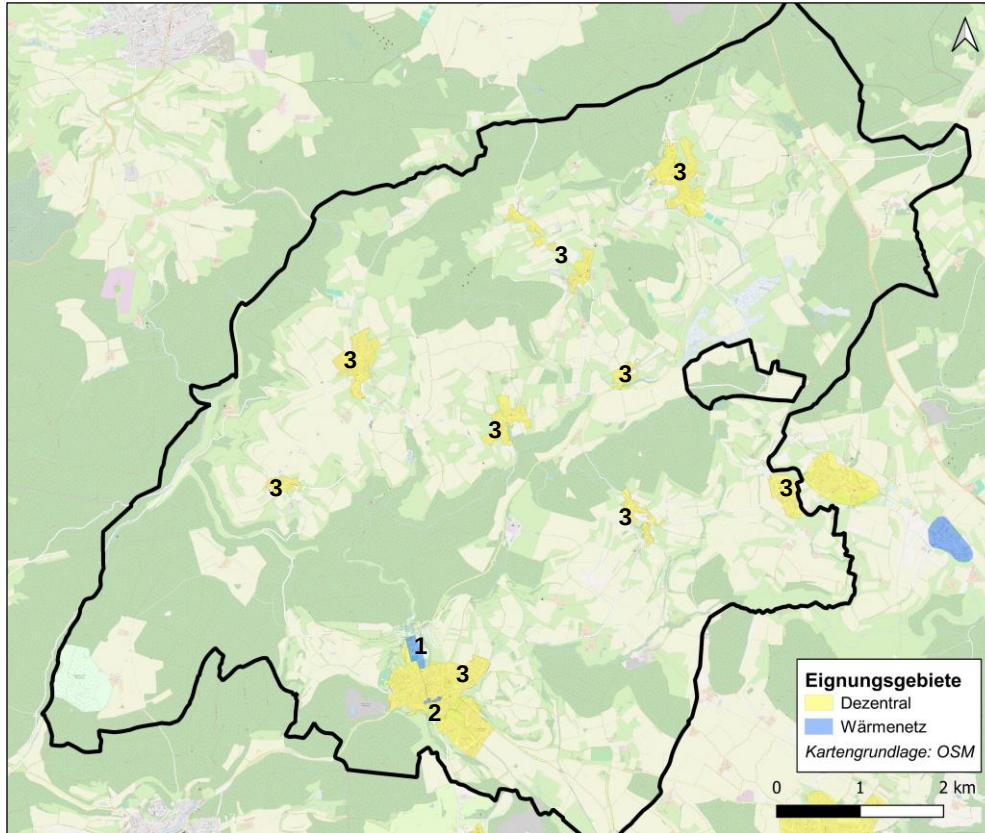
Hinweis: Die Bezeichnungen in der Legende verweisen auf die Lage der Netzinfrastruktur. Nicht alle Gebäude in einem Gasnetzgebiet sind gasversorgt / nicht zwingend alle Gebäude in einem Wärmenetzgebiet sind angeschlossen.

Eigeltingen: Wärmeverbrauch 2021



Hinweis: Datenschutzkonforme Darstellung. Es werden nur Kacheln dargestellt, die mindestens 5 Einzelgebäude umfassen.

1 Eigeltingen: Eignungsgebiete

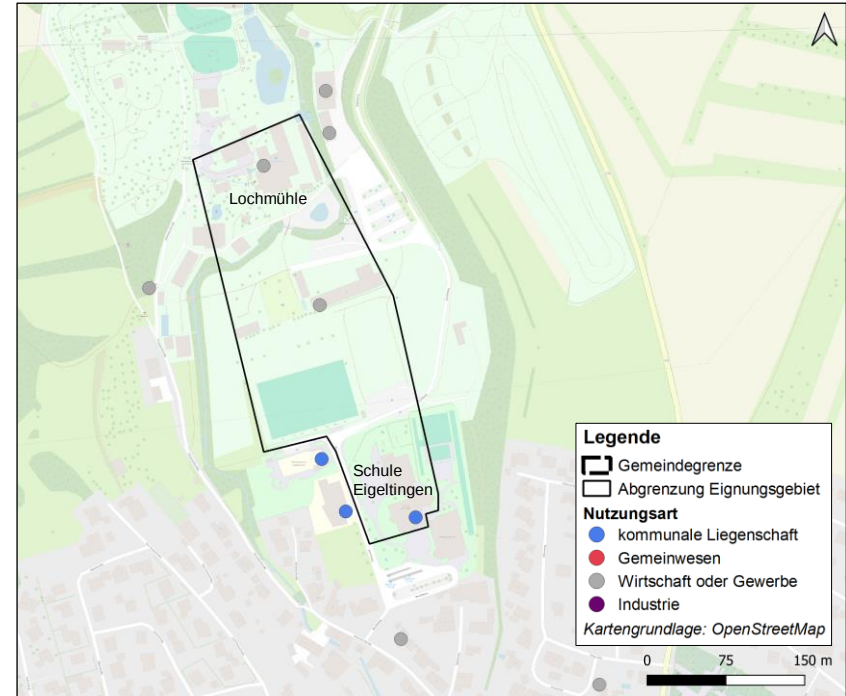


- 1) Wärmenetz Lochmühle
- 2) Wärmenetz Ortskern
- 3) Eigeltingen Dezentral

Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Wärmenetz Lochmühle

Lage / Größe	Lage: Im Norden von Eigeltingen, vom Freizeitpark Lochmühle bis zur Schule. Größe: ca. 5,0 ha Wärmeversorgte Gebäude insg.: 3
Gebäudetypen und Nutzungsart	Lochmühle-Gelände (Bauernhof mit Freizeitpark und Gastronomie) und Grund-/Gemeinschaftsschule. Nutzungsarten: Gewerbe/Freizeiteinrichtung, kommunale Liegenschaft
Gebäudealter	1949-78
Netzbestand	Gas: Nein Wärmenetz: Ja
Wärmeverbrauchsichte	Mittel bis hoch, z. T. sehr hoch

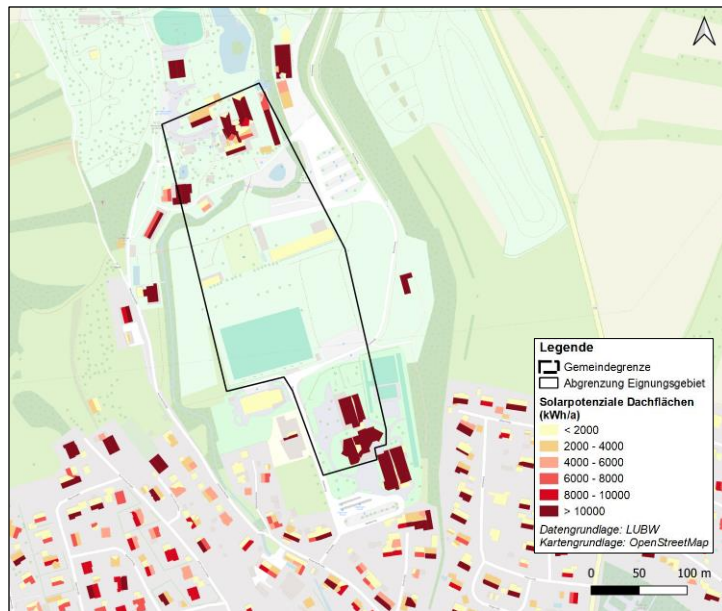


Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Wärmenetz Lochmühle

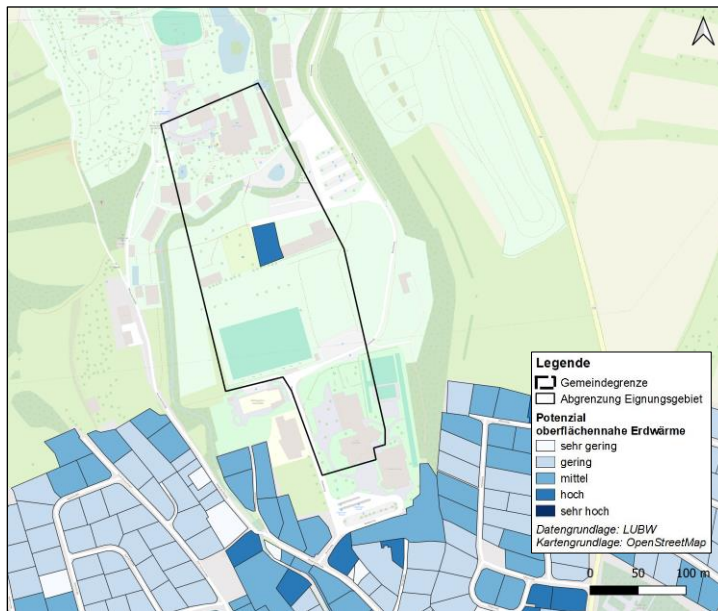
Potenzial Dachflächen-
Photovoltaik

424 MWh/a



Potenzial Erdwärmesonden
(oberflächennah)

43 MWh/a

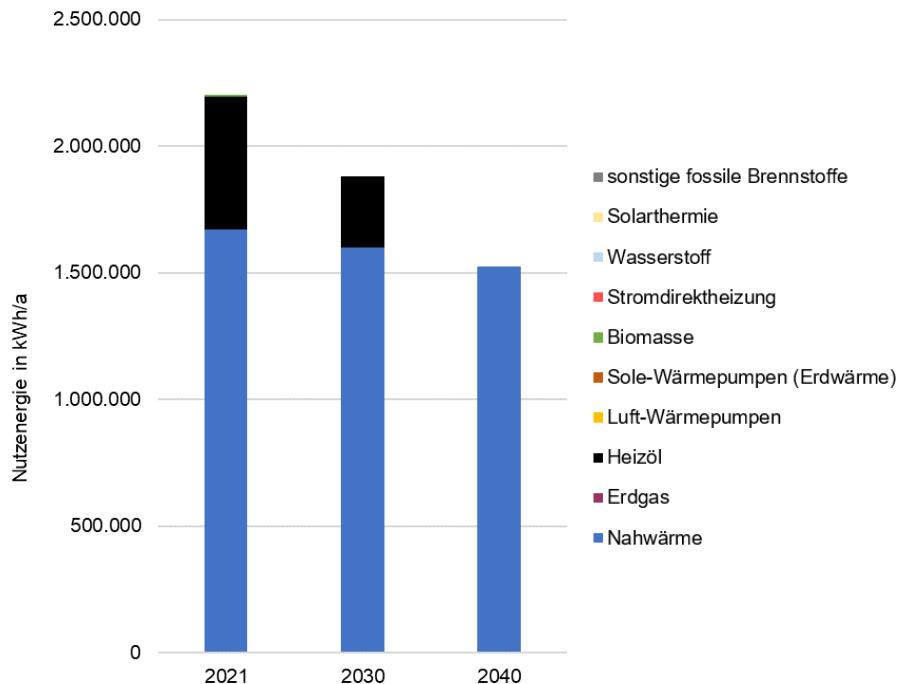


Gezeigt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Im Zielszenario werden i.d.R. nicht die vollen Potenziale berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen zur künftigen Nutzung Erneuerbarer Energien getroffen wurden.

Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Wärmenetz Lochmühle

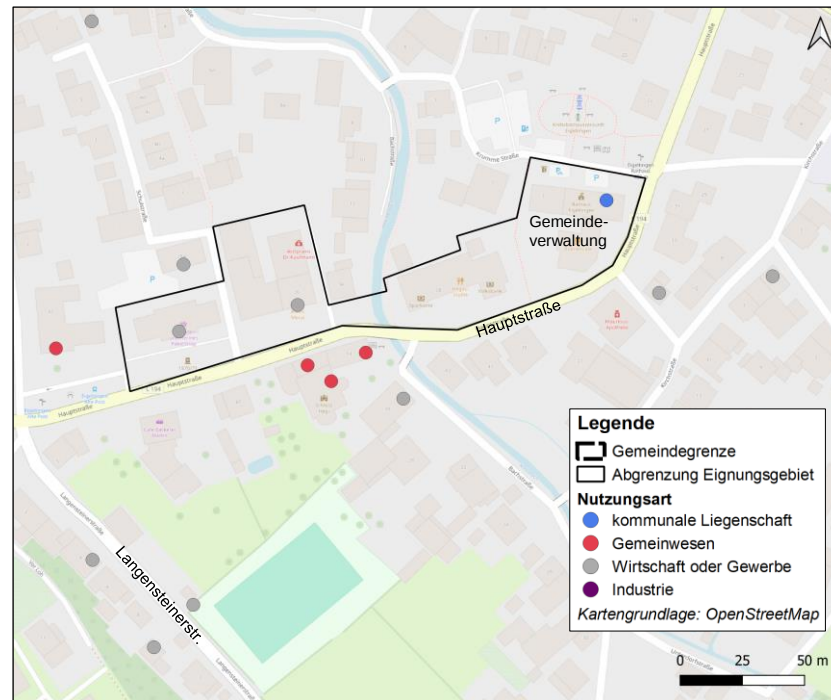
Ausweisung im Zuge der KWP	Wärmenetzeignungsgebiet
Wärmenetzanteil (langfr. mit EE)	2021: 76 % 2030: 85 % 2040: 100 %
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 2.204 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 1.882 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 1.524 MWh/a (Nutzenergie)
Empfehlung für Haus-/Wohnungseigentümer:innen	Wärmenetzanschluss mit Übergabestation
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	-



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Wärmenetz Ortskern

Lage / Größe	Lage: Im Zentrum von Eigeltingen nördlich entlang der Hauptstraße. Größe: ca. 0,8 ha Wärmeversorgte Gebäude insg.: 8
Gebäudetypen und Nutzungsart	Rathaus, Dorfladen und Mehrfamilienhäuser mit gewerblicher Nutzung (u. a. Bank, Gastronomie) Überwiegende Nutzungsarten: kommunale Liegenschaft, Wohnen und Gewerbe
Gebäudealter	Vor 1919 / 1949-78
Netzbestand	Gas: Ja Wärmenetz: Ja
Wärmeverbrauchsichte	Mittel bis hoch

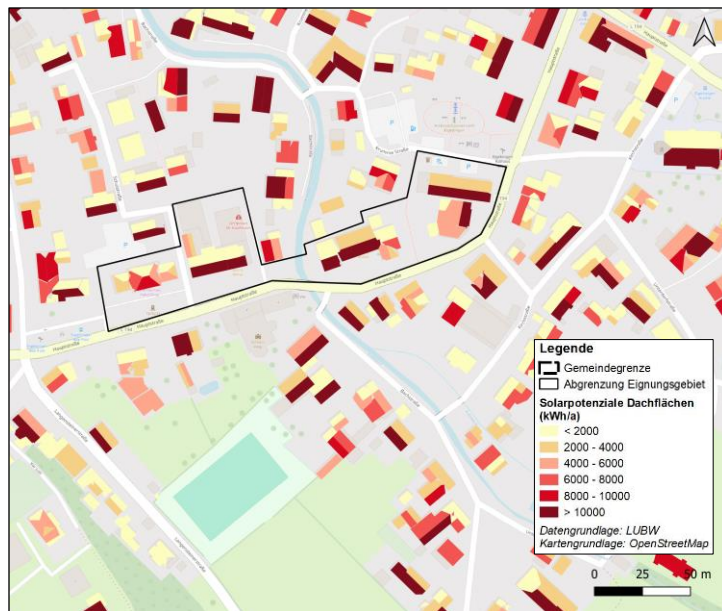


Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Wärmenetz Ortskern

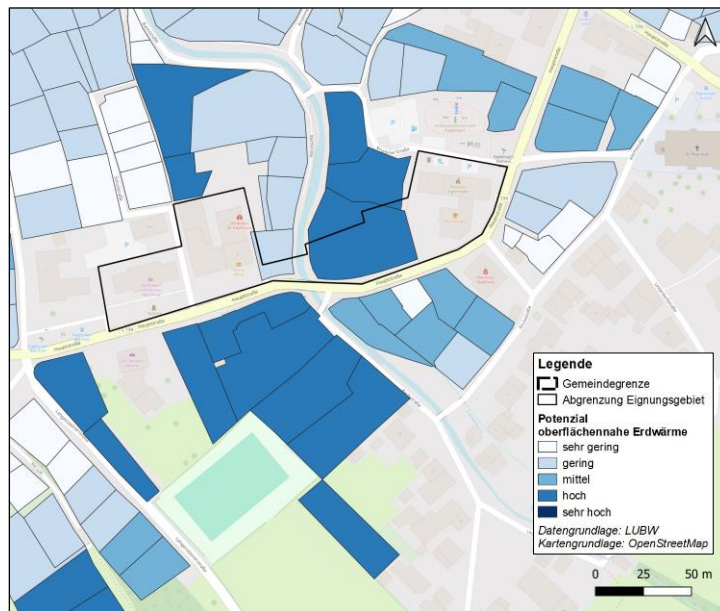
Potenzial Dachflächen-
Photovoltaik

203 MWh/a



Potenzial Erdwärmesonden
(oberflächennah)

34 MWh/a

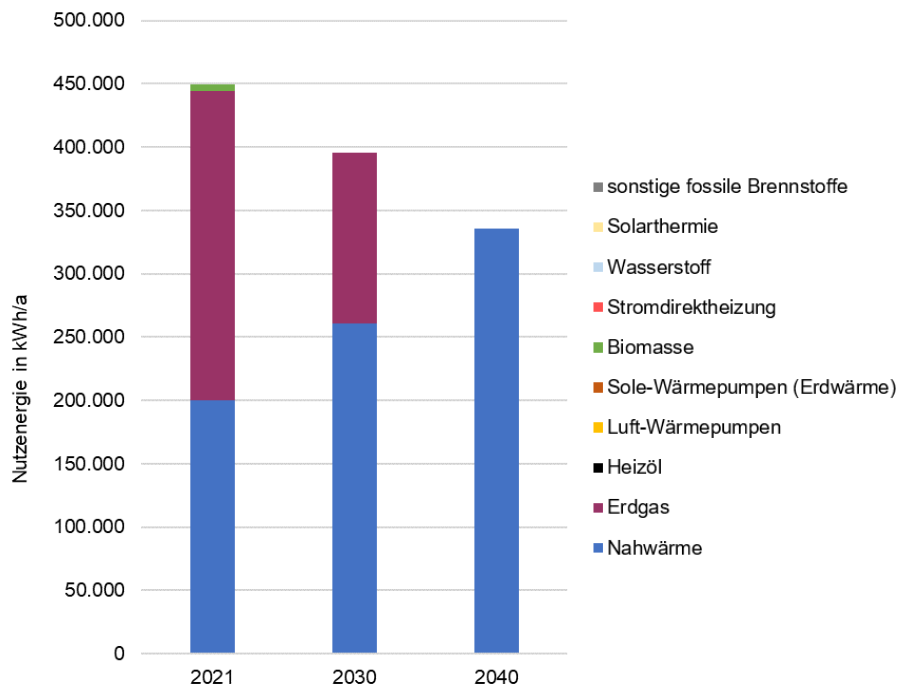


Gezeigt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Im Zielszenario werden i.d.R. nicht die vollen Potenziale berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen zur künftigen Nutzung Erneuerbarer Energien getroffen wurden.

Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Wärmenetz Ortskern

Ausweisung im Zuge der KWP	Wärmenetzeignungsgebiet
Wärmenetzanteil (langfr. mit EE)	2021: 45 % 2030: 66 % 2040: 100 %
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 449 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 395 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 336 MWh/a (Nutzenergie)
Empfehlung für Haus-/Wohnungseigentümer:innen	Wärmenetzanschluss mit Übergabestation
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	-



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

3) Eigeltingen Dezentral

Lage / Größe

Lage: Eigeltingen mit Gewerbegebiet im Süden sowie alle Ortsteile der Gemarkung (u. a. Honstetten, Rorgenwies)
Wärmeversorgte Gebäude insg.: 1.267

Gebäudetypen und Nutzungsart

In den Ortsteilen meist freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser in aufgelockerter Bebauung und landwirtschaftliche Hofanlagen.
Überwiegende Nutzungsart: Wohnen

Gebäudealter

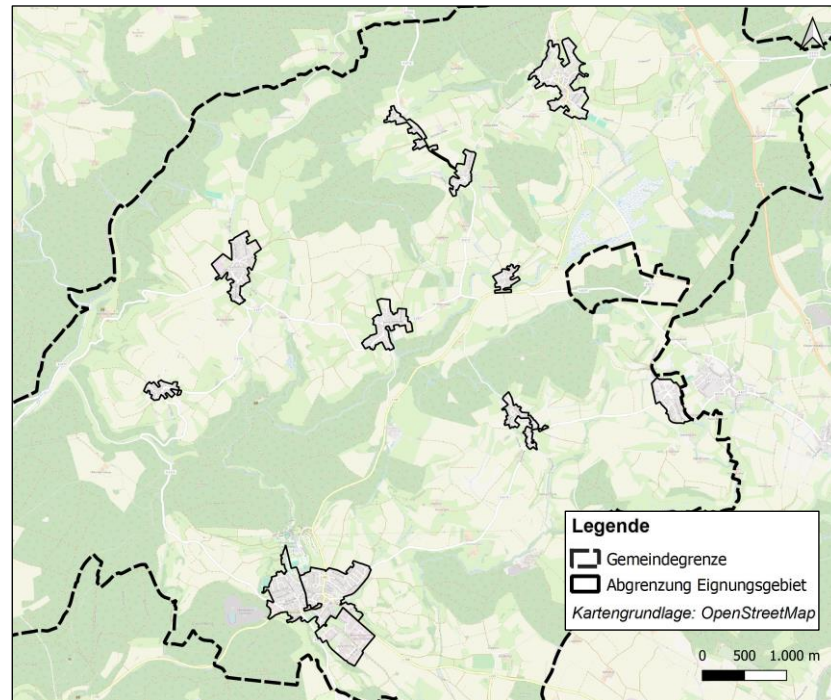
Ortskerne vor 1919, Erweiterungen 1919-48. Siedlungserweiterungen im Nordosten Eigeltingens 1979-95 sowie 2005 und jünger. In den Ortsteilen z. T. Siedlungserweiterungen zwischen 1996 und 2004.

Netzbestand

Gas: Ja, nur in Eigeltingen, nicht in den Ortsteilen.
Wärmenetz: Nein

Wärmeverbrauchsichte

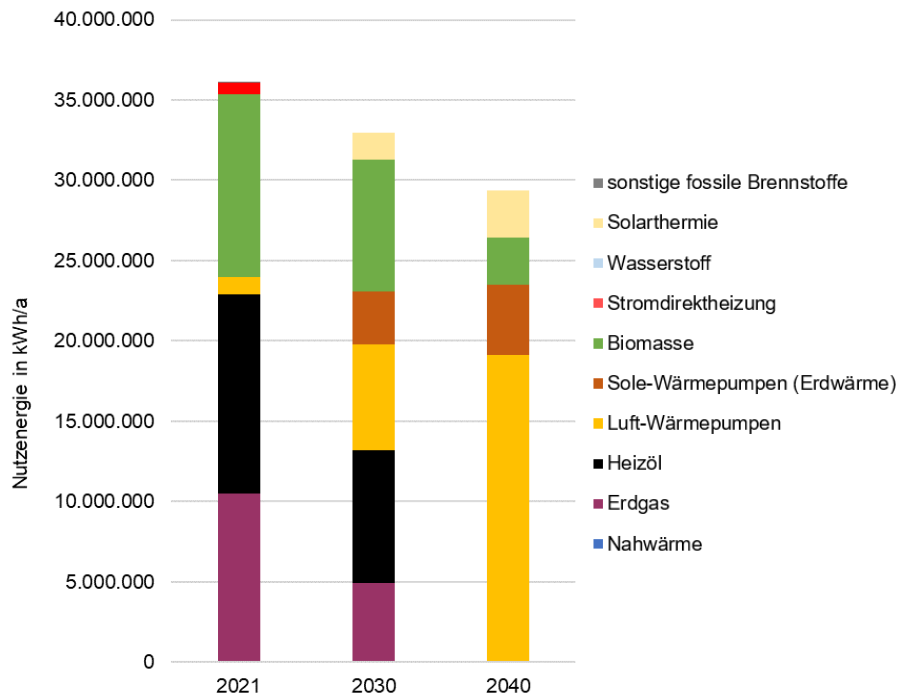
Überwiegend niedrig bis mittel



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

3) Eigeltingen Dezentral

Potenzial Dachflächen-Photovoltaik*	34.410 MWh/a
Pot. Erdwärmesonden (oberflächennah)*	28.461 MWh/a
Ausweisung im Zuge der KWP	Dezentrales Einzelheizungsgebiet
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 36.104 MWh (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 32.935 MWh (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 29.388 MWh (Nutzenergie)
Empfehlung für Haus-/Wohnungseigentümer:innen	Erd- oder Luftwärmepumpe, Sanierung der Gebäudehülle / Heizungserneuerung, Nutzung von Dachflächen für Photovoltaik (oder Solarthermie)
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	Bebauungsplan „Bollenberg Nord“: Neubau Wohngebiet im Osten von Eigeltingen



*Genannt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Im Zielszenario werden i.d.R. nicht die vollen Potenziale berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen getroffen wurden.