



Hohenfels

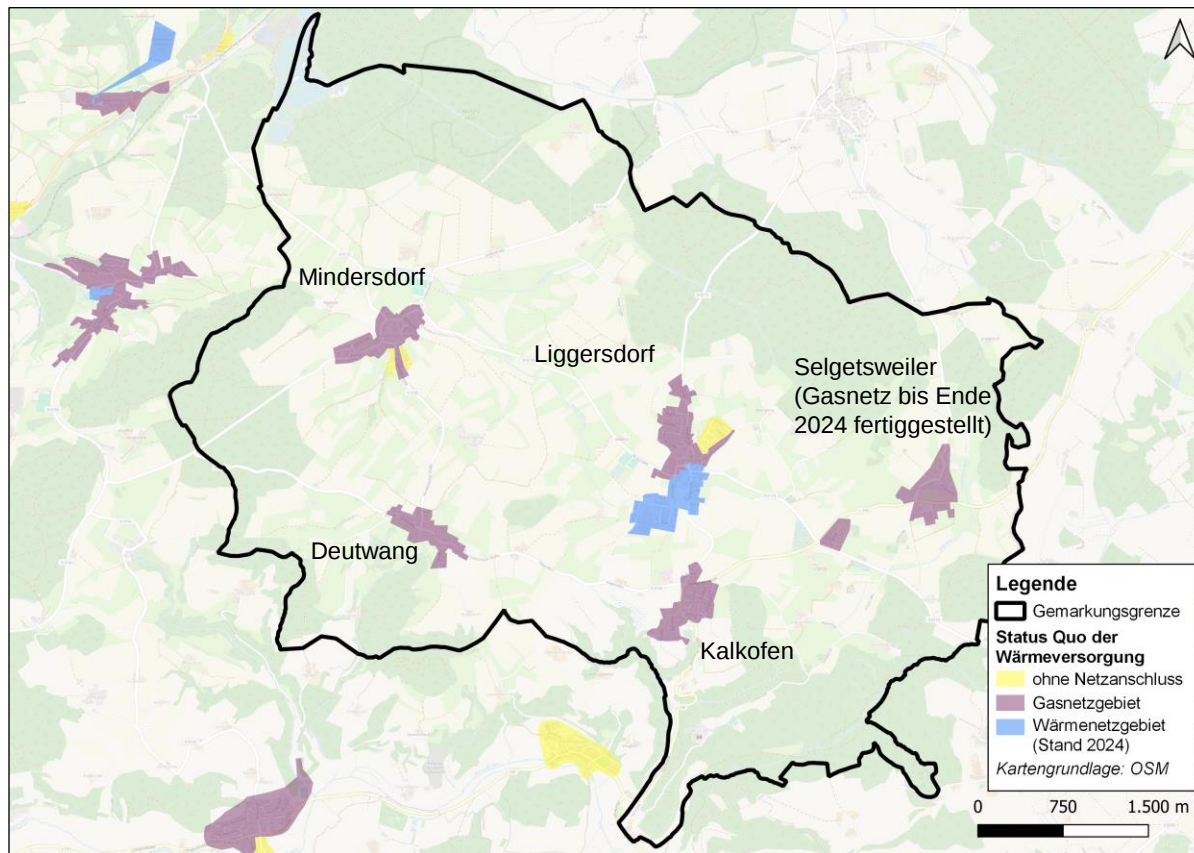
Anhang 4: Gebietssteckbriefe Eignungsgebiete

MVV Regioplan

Stand: November 2024

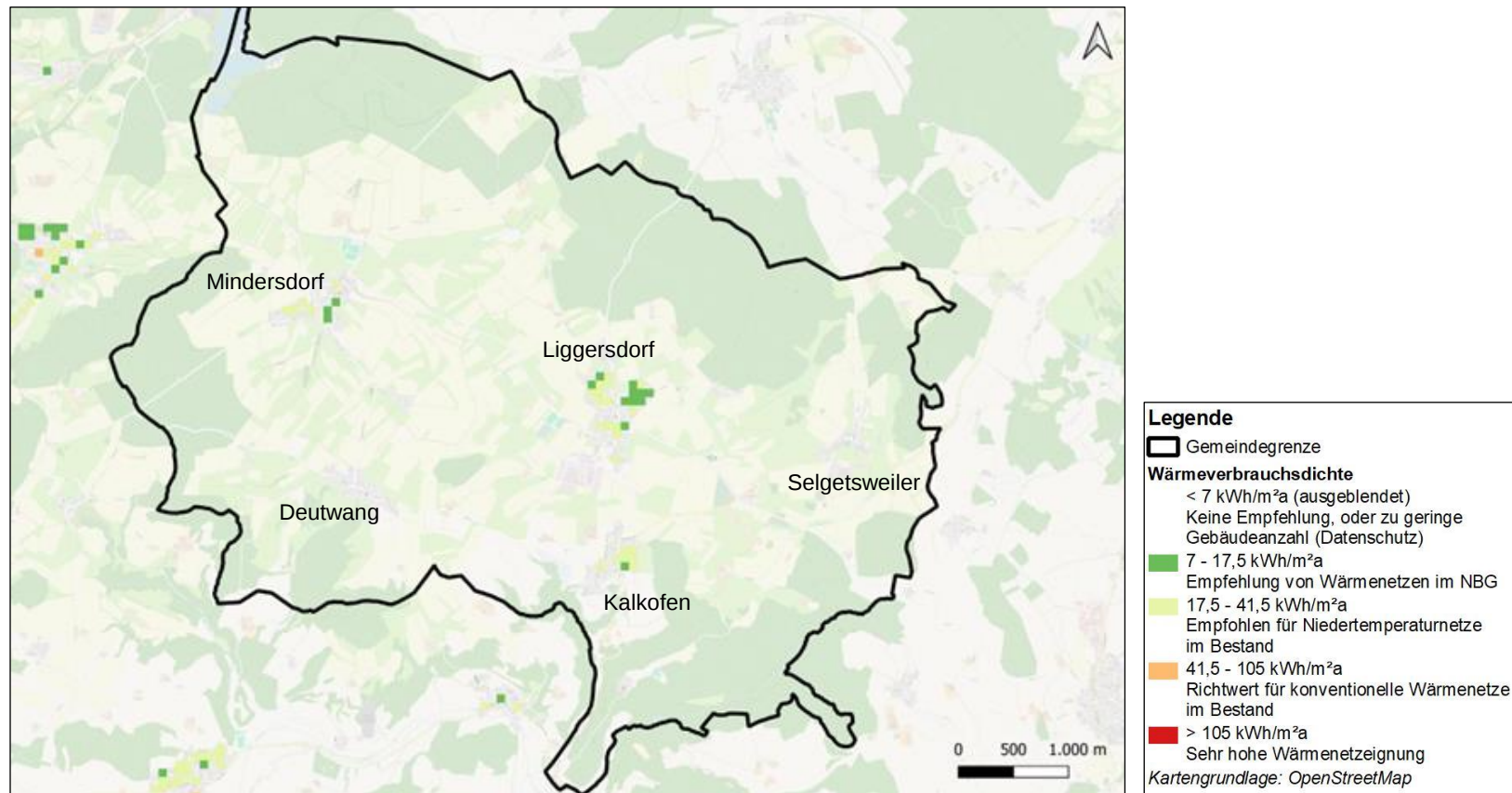
Wir begeistern
mit Energie.

Hohenfels: Status Quo der Wärmeversorgung



Hinweis: Die Bezeichnungen in der Legende verweisen auf die Lage der Netzinfrastruktur. Nicht alle Gebäude in einem Gasnetzgebiet sind gasversorgt / nicht zwingend alle Gebäude in einem Wärmenetzgebiet sind angeschlossen.

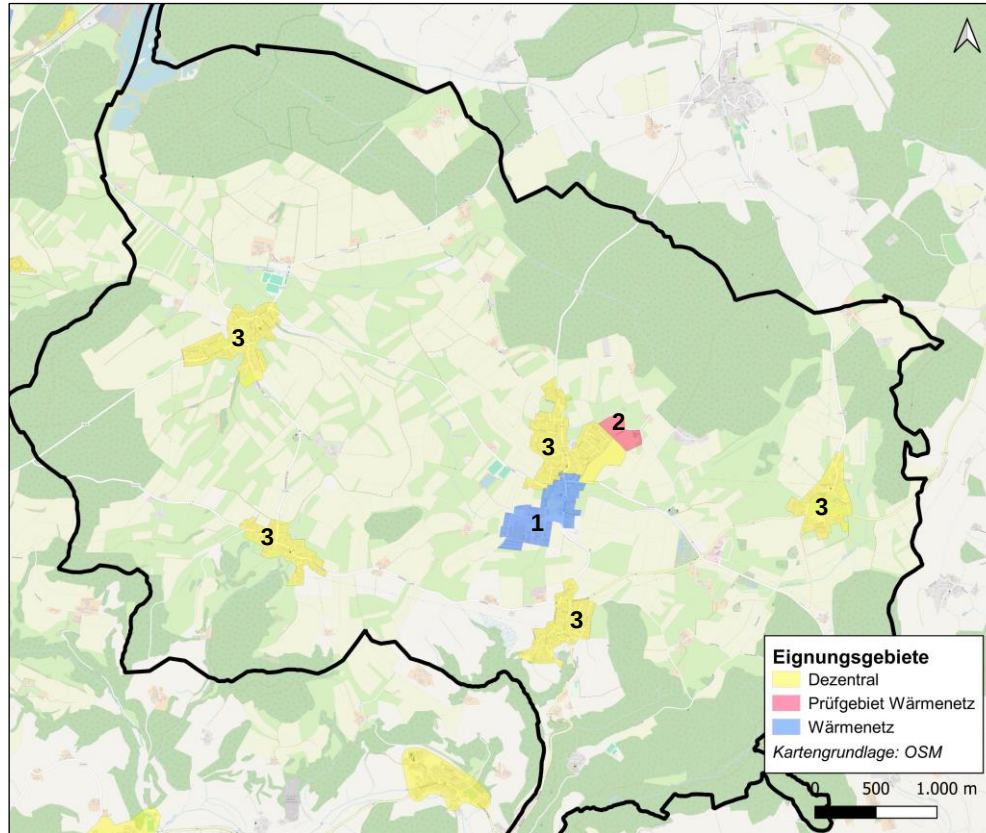
Hohenfels: Wärmeverbrauch 2021



Hinweis: Datenschutzkonforme Darstellung. Es werden nur Kacheln dargestellt, die mindestens 5 Einzelgebäude umfassen.

Hohenfels: Eignungsgebiete

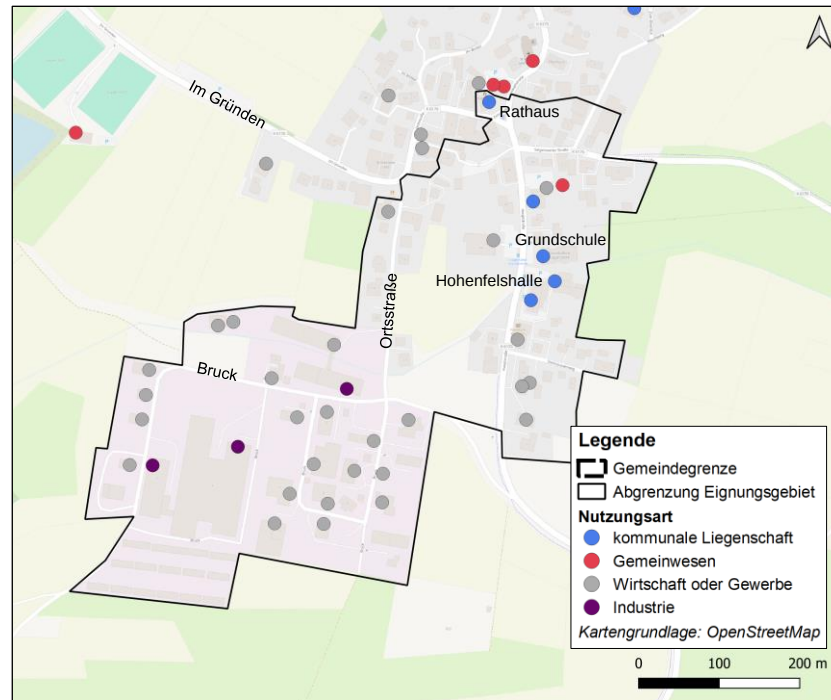
- 1) Liggersdorf Süd
- 2) Röschberg Liggersdorf
- 3) Hohenfels Dezentral



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Liggersdorf Süd

Lage / Größe	Lage: Umfasst den südlichen Teil von Liggersdorf, überwiegend südlich der Ortsstraße/Selgetsweiler Straße. Größe: ca. 22,8 ha Wärmeversorgte Gebäude insg.: 71
Gebäudetypen und Nutzungsart	Südwestlich Gewerbe, zentral Einzelhandel, nördlich z. T. Kleingewerbe, Kindergarten, Grundschule, Hohenfelshalle, vereinzelt Einfamilienhäuser (u. a. entlang Ortsstraße). Nutzungsart: Wohnen, Gewerbe, kommunale Liegenschaften
Gebäudealter	Überwiegend vor 1919 (östlich) und 1949-78 (westlich)
Netzbestand	Gas: Ja, jedoch nur Teilgebiet Wärmenetz: Ja
Wärmeverbrauchsichte	Niedrig bis mittel, z. T. sehr hoch

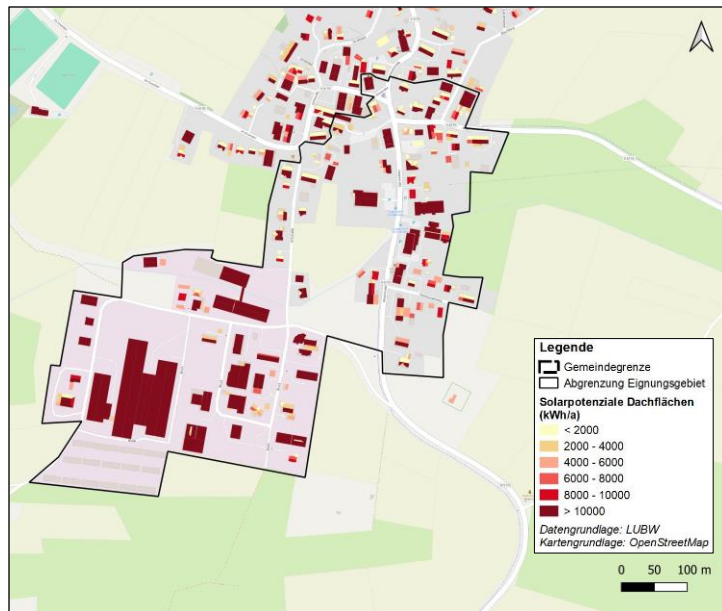


Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Liggersdorf Süd

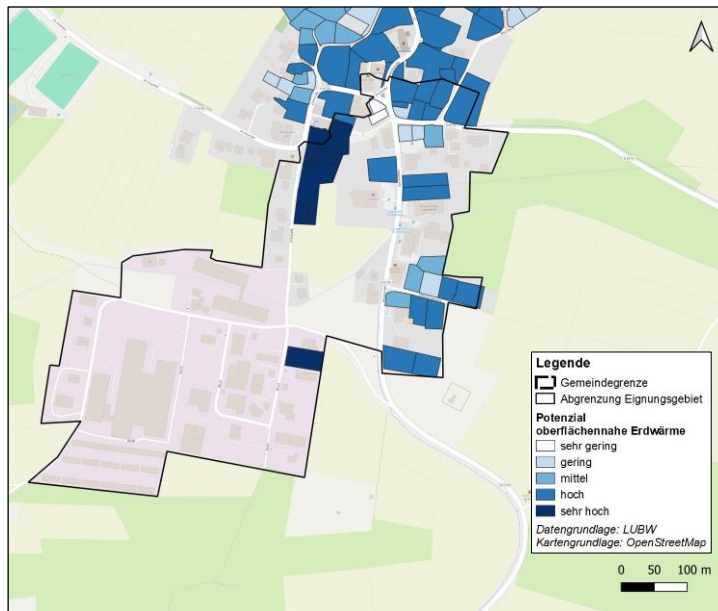
Potenzial Dachflächen-
Photovoltaik

4.861 MWh/a



Potenzial Erdwärmesonden
(oberflächennah)

1.467 MWh/a

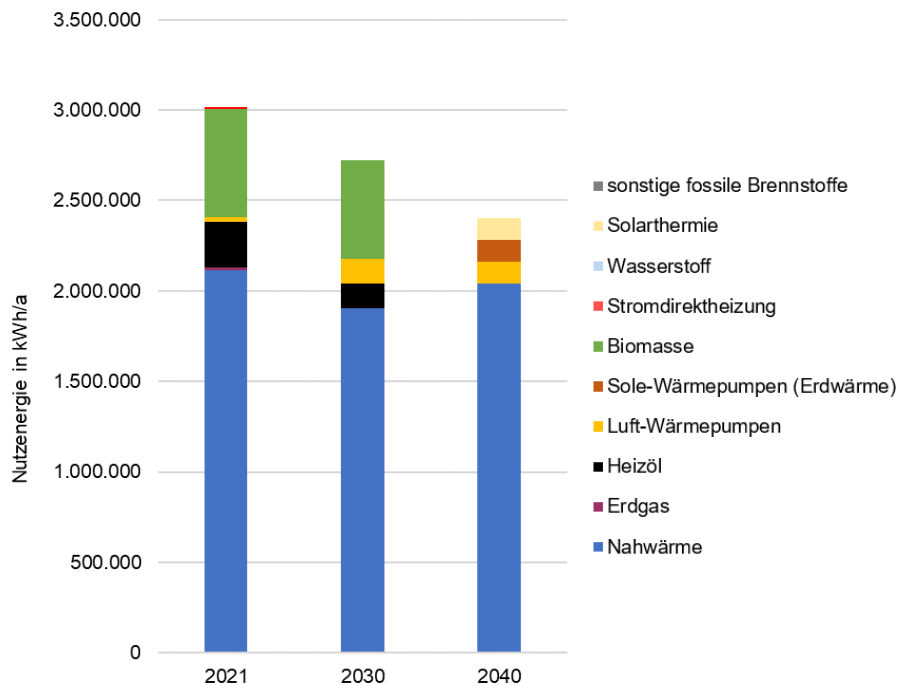


Gezeigt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Im Zielszenario werden i.d.R. nicht die vollen Potenziale berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen zur künftigen Nutzung Erneuerbarer Energien getroffen wurden.

Detailbetrachtung Eignungsgebiete

1) Liggersdorf Süd

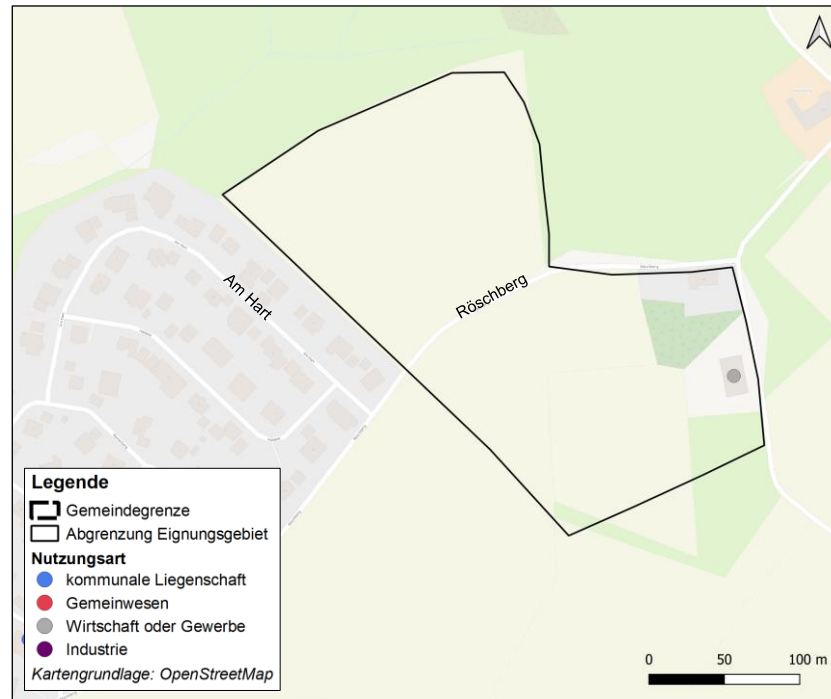
Ausweisung im Zuge der KWP	Wärmenetzeignungsgebiet
Wärmenetzanteil (langfr. mit EE)	2021: 70 % 2030: 70 % 2040: 85 %
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 3.015 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 2.724 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 2.401 MWh/a (Nutzenergie)
Empfehlung für Haus-/Wohnungseigentümer:innen	Wärmenetzanschluss mit Übergabestation
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	-



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Röschberg Liggersdorf

Lage / Größe	Lage: Nordöstliche Siedlungserweiterung von Liggersdorf. Größe: ca. 5,3 ha Wärmeversorgte Gebäude insg.: 2
Gebäudetypen und Nutzungsart	Baugebiet in Planung, Allgemeines Wohngebiet, Einzelhäuser mit max. 5 WE (Bebauungsplan „Röschberg III“).
Gebäudealter	/
Netzbestand	Gas: Nein Wärmenetz: Nein
Wärmeverbrauchsichte	/

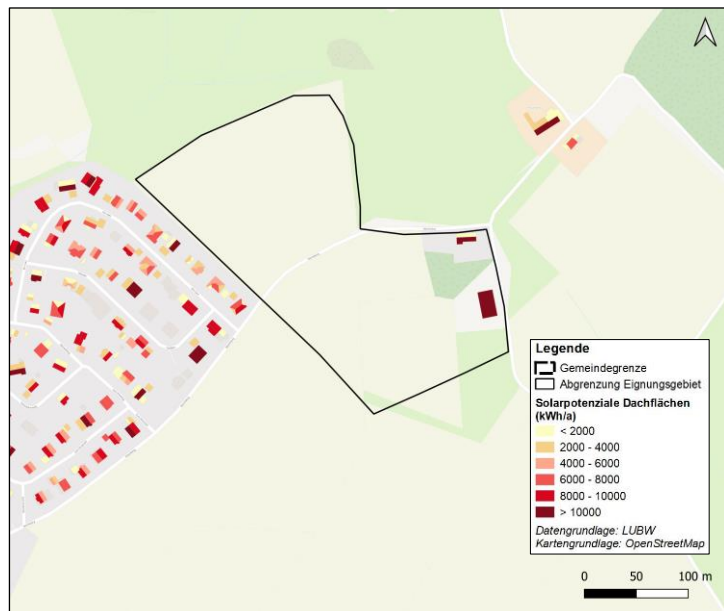


Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Röschberg Liggersdorf

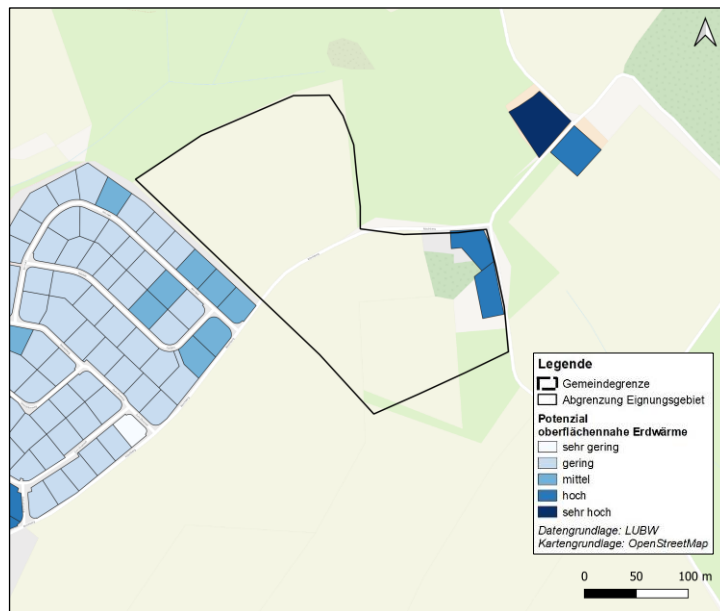
Potenzial Dachflächen-
Photovoltaik

74 MWh/a



Potenzial Erdwärmesonden
(oberflächennah)

103 MWh/a

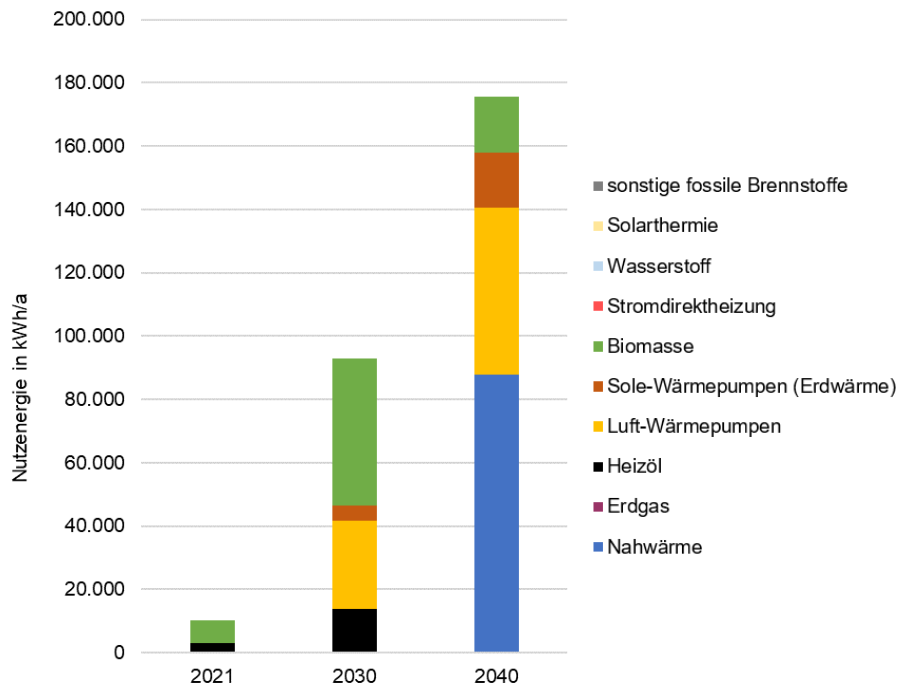


Gezeigt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Nicht alle gezeigten Potenziale wurden im Zielszenario berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen zur künftigen Nutzung Erneuerbarer Energien getroffen wurden.

Detailbetrachtung Eignungsgebiete

2) Röschberg Liggersdorf

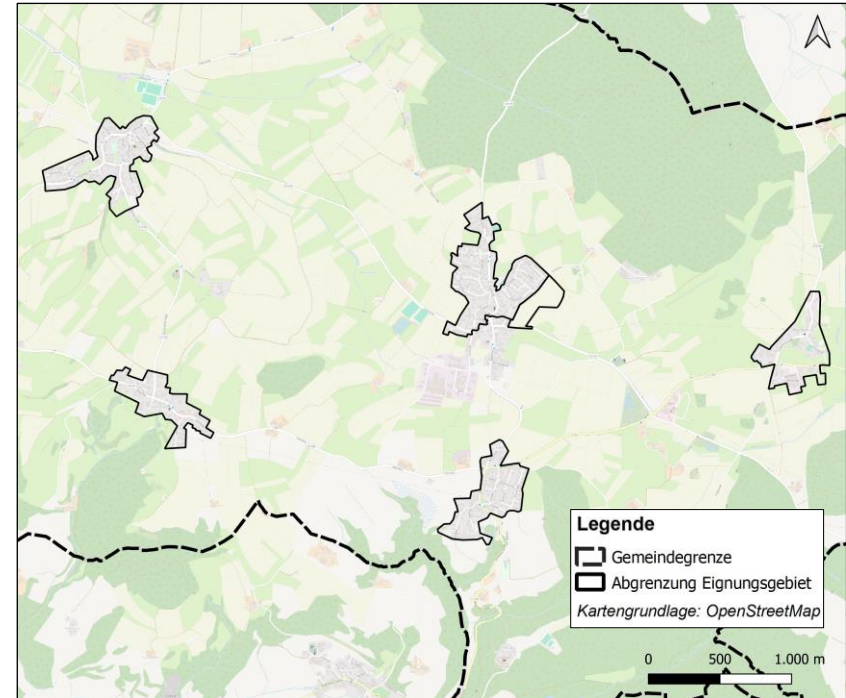
Ausweisung im Zuge der KWP	Prüfgebiet
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 10 MWh/a (Bestandsgebäude)
Wärmebedarf 2030	Ca. 93 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 176 MWh/a (Nutzenergie)
Empfehlung für Haus-/Wohnungseigentümer:innen	Erd- oder Luftwärmepumpe, Sanierung der Gebäudehülle / Heizungserneuerung, Nutzung von Dachflächen für Photovoltaik (oder Solarthermie)
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	Baugebiet „Röschberg III“ (Allgemeines Wohngebiet), Rechtskraft B-Plan seit 2019



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

3) Hohenfels Dezentral

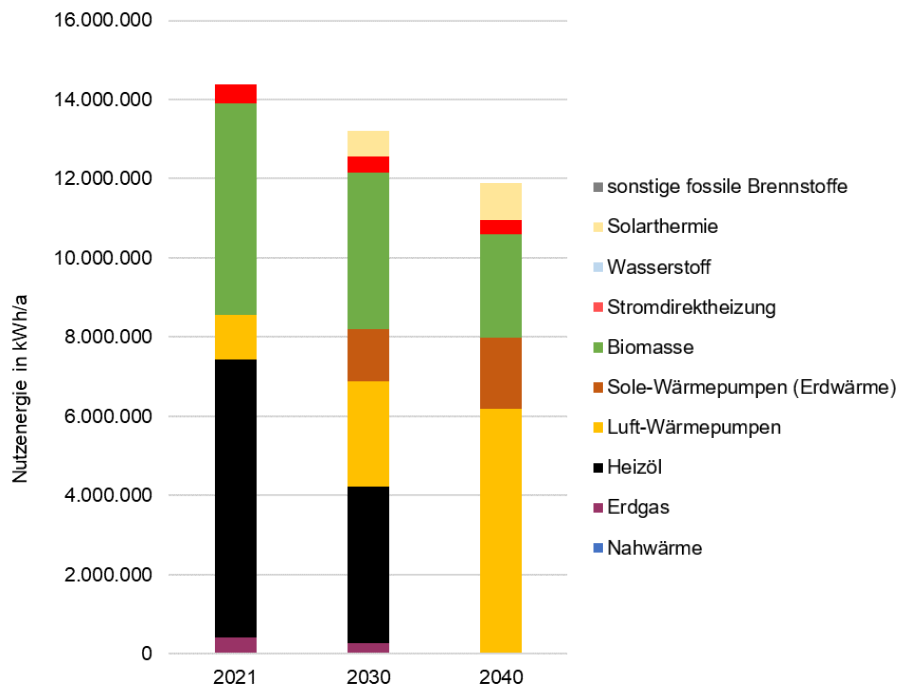
Lage / Größe	Lage: Mindersdorf, Deutwang, Kalkofen, Selgetsweiler und nördliche Hälfte von Liggersdorf. Wärmeversorgte Gebäude ing.: 589
Gebäudetypen und Nutzungsart	In den Ortschaften meist freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser sowie Hofanlagen. Gewerbenutzung in Liggersdorf, Kalkofen und Selgetsweiler. Überwiegende Nutzungsart: Wohnen
Gebäudealter	Ortskerne vor 1919, z. T. mit Erweiterungen 1919-48. Sonst überwiegend 1949-78 und 1979-95, teilw. 1996-2004 (u. a. Norden von Selgetsweiler) und 2005 und jünger (SW/NO von Liggersdorf)
Netzbestand	Gas: Ja Wärmenetz: Nein
Wärmeverbrauchsichte	Niedrig bis mittel



Detailbetrachtung Eignungsgebiete

3) Hohenfels Dezentral

Potenzial Dachflächen-Photovoltaik*	23.071 MWh/a
Pot. Erdwärmesonden (oberflächennah)*	28.112 MWh/a
Ausweisung im Zuge der KWP	Dezentrales Einzelheizungsgebiet
Wärmeverbrauch 2021	Ca. 14.380 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2030	Ca. 13.221 MWh/a (Nutzenergie)
Wärmebedarf 2040	Ca. 11.902 MWh/a (Nutzenergie)
Empfehlung für Haus-/Wohnungseigentümer:innen	Erd- oder Luftwärmepumpe, Energetische Sanierung der Gebäudehülle / Heizungserneuerung, Nutzung von Dachflächen für Photovoltaik (oder Solarthermie)
KWP-relevante Informationen zur Gebietsentwicklung	Im Ortskern Liggersdorf ist die Ausweisung eines städtebaulichen Sanierungsgebietes vorgesehen.



*Genannt wird jeweils das maximale, theoretische Potenzial. Im Zielszenario werden i.d.R. nicht die vollen Potenziale berücksichtigt, da in Absprache mit den Gemeinden spezifische Annahmen getroffen wurden.