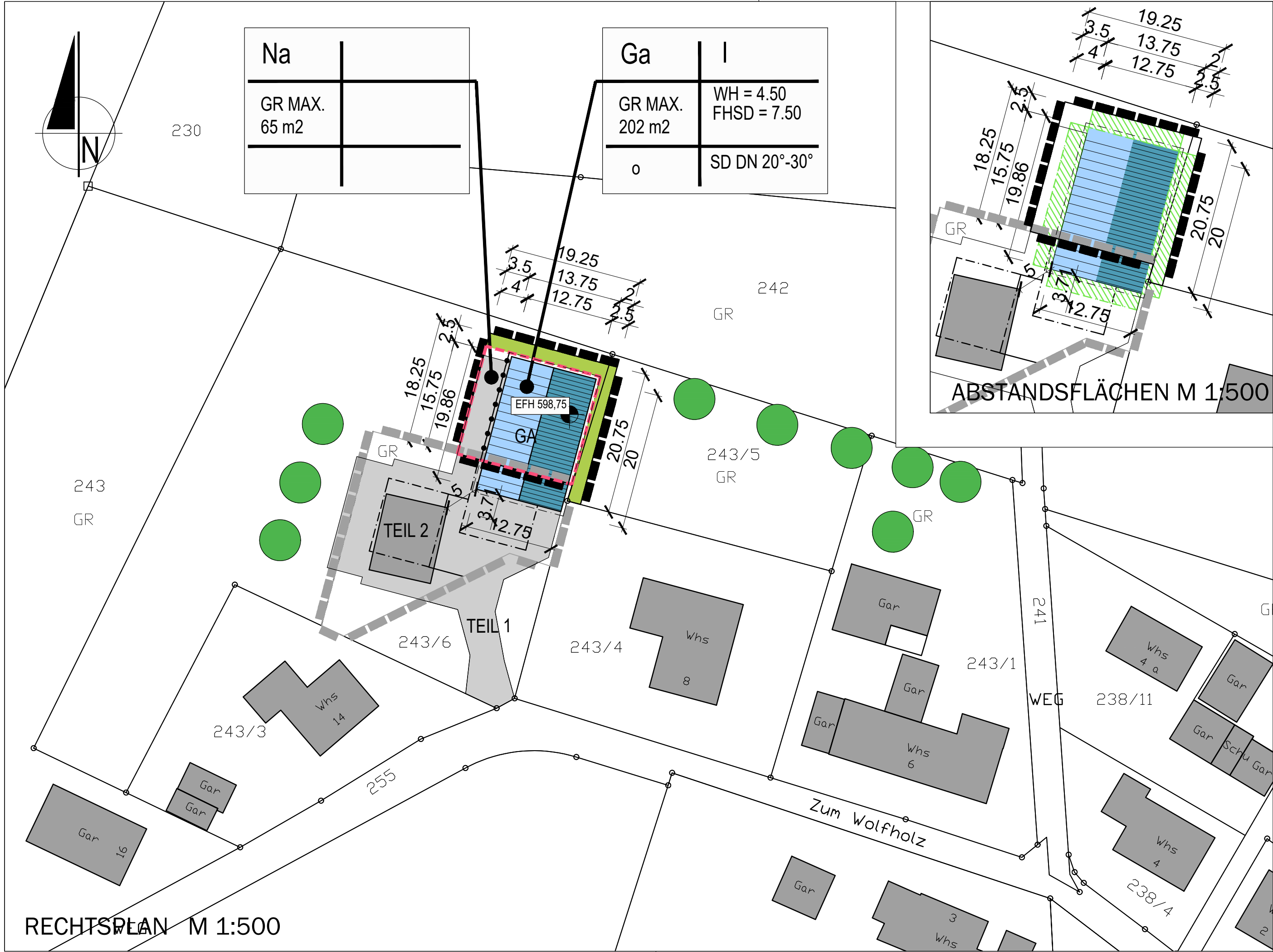




RECHTSPLAN M 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	22.07.2025
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
GR MAX. MAXIMALE GRUNDFLÄCHE	(§16 Abs. 2 Nr. 1, 19 BauNVO)
FHSD MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§ 16 Abs. 2 Nr. 4)
WH MAX. WANDHÖHE	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
DN DACHNEIGUNG	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN ODER UNTERSCHIEDLICHER MASSE DER NNUTZUNG	(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
BAUWEISE	(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
o OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
--- UMRNEZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE	
Gar GARAGE	
Na NEBENANLAGE	
GRÜNFLÄCHEN / ANPFLANZUNGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauGB)
PRIVATE GRÜNFLÄCHE	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES ALS AUSGLEICHSMASSNAHME	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
BAUM AUSGLEICHSMASSNAHME "ERGÄNZUNGSSATZUNG ZOZNEGG FLST. NR. 243/6" RECHTSKRÄFTIG SEIT 27.07.2018	
SONSTIGE PLANZEICHEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	
--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS ERGÄNZUNGSSATZUNG	
FLST. NR. 243/5 , RECHTSKRÄFTIG SEIT 27.07.2018	
13/1 FLURSTÜCKNUMMERN	
BESTEHENDE GEBÄUDE	
VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHT DER BEBAUUNG	

GEMEINDE MÜHLINGEN

SATZUNG ZUR EINBEZIEHUNG EINZELNER AUSSENBEREICHESFLÄCHEN
IN DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL NACH § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB

ZOZNEGG - FLST. NR. 243/6 - TEIL 3

GEMARKUNG ZOZNEGG

LAGEPLAN / RECHTSPLAN

STAND : ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF
MASSSTAB : 1:500

MÜHLINGEN, 15.06.2026

BÜRGERMEISTER _____

STADTPLANER _____

ARCHITEKTEN STADTPANER INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG