

Auf der Höhe

WA	II
0,4	0,45
	max. FH 7,90 m
SC, WD, KRWD, PD 5° - 40°	Giebelseite < 12,50 m Traufseite < 17,00 m



Zeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
0,4 Grundflächenzahl
0,5 Geschossflächenzahl
FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD Dachform Satteldach
WD Dachform Walmdach
KRWD Dachform Krüppelwalmdach
PD Dachform Pultdach
5° - 40° Dachneigung, von 5° bis 40°
Baugrenze
EPF 0,45 Erdgeschoßfußbodenhöhe, bezogen auf müNN

6. VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen
 Gehweg
 Wirtschaftsweg
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche G1 und G2

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

Retentionsbereich

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Laubbaum, bestehend, zu erhalten PFB1 und PFB2
 Laubbaum, Wegfall
 Baumbestand ausserhalb des Geltungsbereiches
 Sträucher, bestehend, ausserhalb des Geltungsbereiches
 Pflanzgebiet Feldhecke PFG3

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Befanzungen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Leitungsrecht zu belastende Flächen, Fahr-, Geh-, Leitungsrecht
 Sichtflächen, Anpflanzung und Einfriedung max. 60cm hoch von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 vorhandene Böschung
 Mischwasserkanal, vorhanden

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen
 geplante Grundstücksgrenzen
 entfallende Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

vorhandene Baukörper

Ämtlicher Höhenbezugs
N. 4025 572
Name: Meiskircher Str. 27
Höhepunkt: D49902
Höhepunkte: 100 neuen System
Sichtweiten (0,25m)
sind unverändert
und dürfen zu kontrollieren

Gemarkung Mählingen
B-Bund Stand März 2010

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

500m² ungefähre Größenangabe

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Firsthöhe

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Reckmann GmbH Henkenberg 12 88696 Owingen	2. Kataster- u. Höhenplan Owingen, den 22.02.2011 (Unterschrift)	3. Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom
		Mählingen, den
		Jäppner, Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB am	5. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB vom bis	6. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am im Mitteilungsblatt Öffentliche Auslegung ab
Mählingen, den	Mählingen, den	Mählingen, den
Jäppner, Bürgermeister	Jäppner, Bürgermeister	Jäppner, Bürgermeister
7. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB LV.m. § 4 GO am	8. Genehmigung des Landratsamtes nach § 11 BauGB LV.m. § 2 Ziffer 1 der 2.DVO der Landesregierung den	9. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am durch
Der Plan wird hiemit ausgefertigt Mählingen, den		Mitteilungsblatt der Gemeinde Mählingen Mählingen, den
Jäppner, Bürgermeister	(Unterschrift)	Jäppner, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

vom 22.02.2011

"Auf der Höhe"

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : MÜHLINGEN
GEMARKUNG : MAINWANGEN

M 1:500