

INDUSTRIEGEBIET Bebauungsplan

BAHNHOF - SCHWACKENREUTE

Verfahrensvermerke

Beschluß des Gemeinderates vom 05. Juli 1994 nach § 13 Abs. 1 BauGB zur Änderung des Bebauungsplanes.

Anhörng der Träger öffentlicher Belange und der Eigentümer nach § 4 BauGB vom 11. Juli - 12. August 1994.

Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GeoO am 16. August 1994.

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 19. August 1994 durch Amtsblatt Nr. 33.

Rechtsverbindlich seit 19. August 1994.

Mühlingen, den 19. August 1994

J. G. G. G.
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß folgender Rechtsgrundlagen ausgearbeitet:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.9.1990 (BGBl II, Seite 885)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl. I Seite 127)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr.3 vom 22.1.1991)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S.770 ber. GBl. 1984 S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.1.1990 (GBl. S. 1)

Zeichnerische Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB u. §§ 2 - 11 BauNVO

GI eingeschränktes Industriegebiet (siehe Ziffer 1 textl. Festsetzungen)
GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB u. § 16 BauNVO

GGb 620qm Größe der Grundfläche der baul. Anlage als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
max. H = 6m maximale Höhe der baulichen Anlage
FH 12,0m Firsthöhe als Höchstmaß
BM 82.000 cbm maximal ausnutzbare Baumasse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

Baulinie
Baugrenze

4. Flächen für Nebenanlagen

§ 9 Abs.1 Nr.4 BauNVO

Umgebung der Flächen für Stellplätze
Zweckbestimmung: Stellplätze
St Feuerwehrezufahrt

5. Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Ö Öffentliche Verkehrsfläche Fahrbahn
P Private Verkehrsfläche Fahrbahn
Ö/Priv. verlegte Gleisanlage
Ö Öffentliche Verkehrsfläche Fuss-/Radweg
S Straßenbegrenzungslinie
H freizuhalten der Anfahrtsicht (250m)
H Buswendeschleife mit Haltestelle
H freizuhalten der Sichtfelder
A Ausbauverbotszone §22 StrG
A Aus- und Einfahrverbot

6. Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB

oberirdische Leitungen:

elektrische Freileitung 20KV mit Masten
elektrische Niederspannungslleitung mit Masten
DB Telegrafeneleitung Bundesbahn

unterirdische Leitungen:

Trinkwasserversorgung
Abwasserleitung
20 KV - Kabel
N Niederspannungskabel
Löschwasserleitung mit Entnahmeschacht
DB Telegrafene-Kabel Bundesbahn

7. Wasserflächen

§ 9 Abs.1 Nr.1 Nr.16

Anlage eines naturnahen Löschweihers (s. Ziffer 7.3 textl. Festsetzungen)

8. Fläche für Land- und Forstwirtschaft

§ 9 Abs.1 Nr.1 Nr.18 BauGB

L Landwirtschaft
F Forstwirtschaft
W Waldabstand 30m

9. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs.1 Nr.1 Nr.20 BauGB

E Einzelmaßnahme (s. Ziffer 8.1 textl. Festsetzungen)
in öffentliche Grünfläche zu rekultivierender Weg

10. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

zu belastende Fläche zugunsten der Gemeinde Mühlingen (G) und /oder der Badenwerk-AG (B)

11. Anpflanzungen und Erhalt von Pflanzungen

§ 9 Abs.1 Nr.1 Nr.25 BauGB

o Anpflanzung hoch- und mittelwüchsiger Bäume gemäß Anhang B (Pflanzliste)
o Anpflanzung heimischer Streuobsthochstämme
B Bindung für (=Erhaltung von) vorhandenen Vegetationsbeständen einschl. Gewässer
E Erhaltung von Bäumen/Sträuchern
A Anpflanzung von Bäumen/Sträuchern

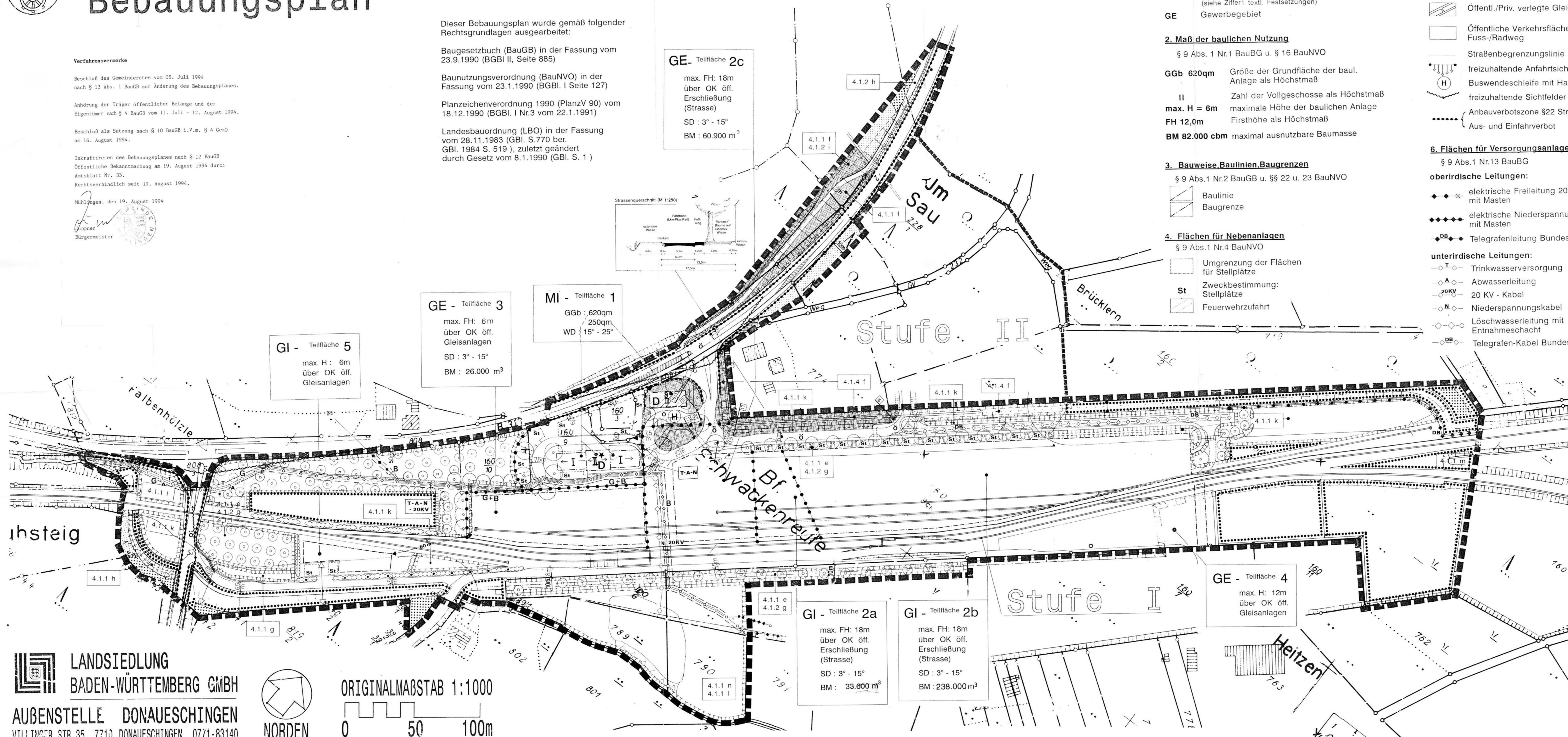
12. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Baugebietsgrenze; § 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Stufe I § 9 Abs. 7 BauGB
Stützmauer als Trockenmauer § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
Aufschüttung bzw. Abgrabung § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
Ö öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
D Kulturdenkmal (§2DSchG, nachr.) § 9 Abs. 6 BauGB
★ Modernisierungsgebot § 177 BauGB

13. Gestaltung baulicher Anlagen

§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 73 LBO

F Firstrichtung
SD Satteldach
WD Walmdach
3°-15° Dachneigung als Mindest- u. Höchstmaß



GE - Teilfläche 2c
max. FH: 18m über OK öff. Erschließung (Strasse)
SD : 3° - 15°
BM : 60.900 m³

GE - Teilfläche 3
max. FH: 6m über OK öff. Gleisanlagen
SD : 3° - 15°
BM : 26.000 m³

MI - Teilfläche 1
GGb : 620qm
250qm
WD : 15° - 25°

GI - Teilfläche 5
max. H: 6m über OK öff. Gleisanlagen

GI - Teilfläche 2a
max. FH: 18m über OK öff. Erschließung (Strasse)
SD : 3° - 15°
BM : 33.600 m³

GI - Teilfläche 2b
max. FH: 18m über OK öff. Erschließung (Strasse)
SD : 3° - 15°
BM : 238.000 m³

GE - Teilfläche 4
max. H: 12m über OK öff. Gleisanlagen

LANDSIEDLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH
AUBENSTELLE DONAUESCHINGEN
VILLINGER STR.35, 7710 DONAUESCHINGEN 0771-83140

