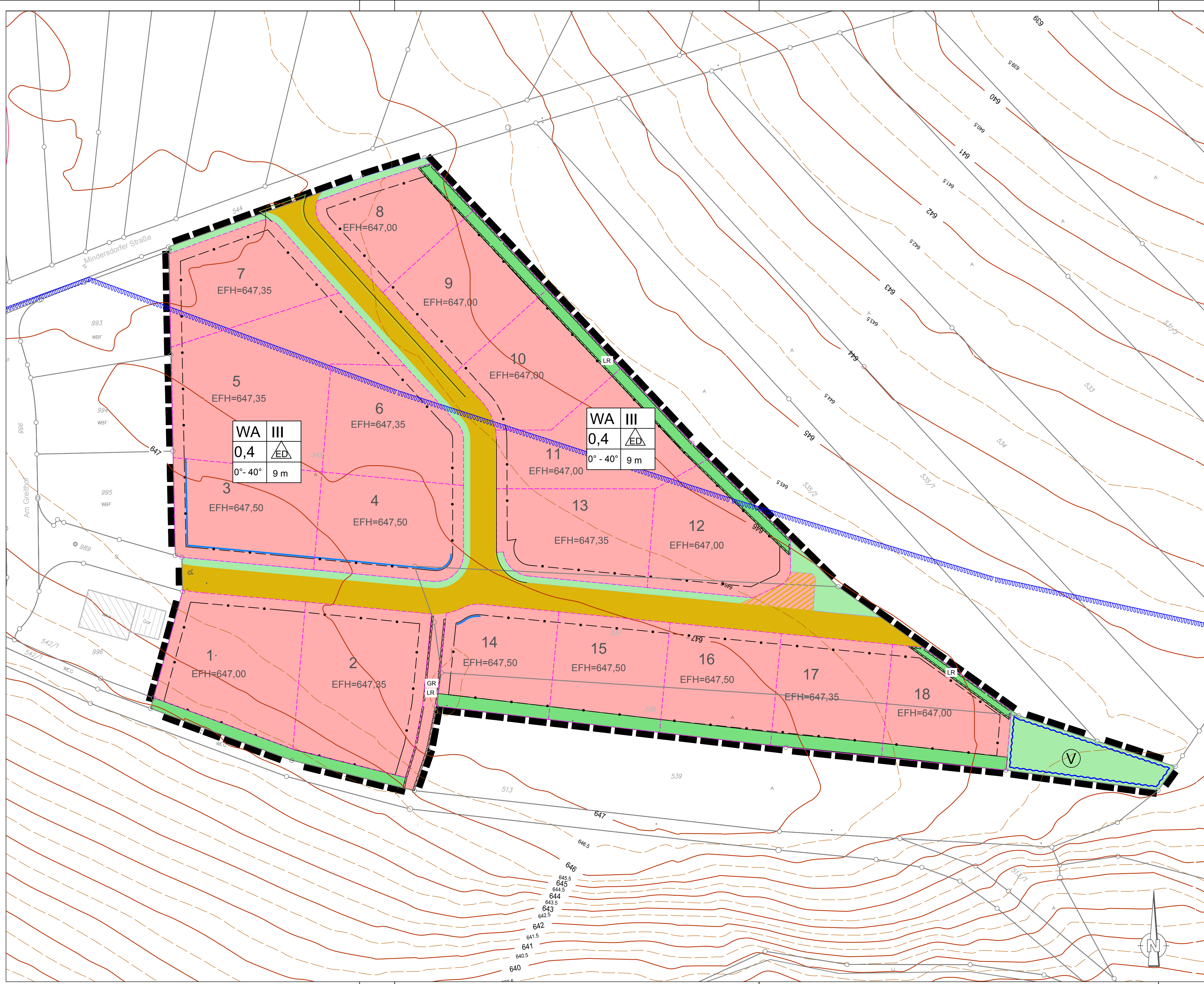
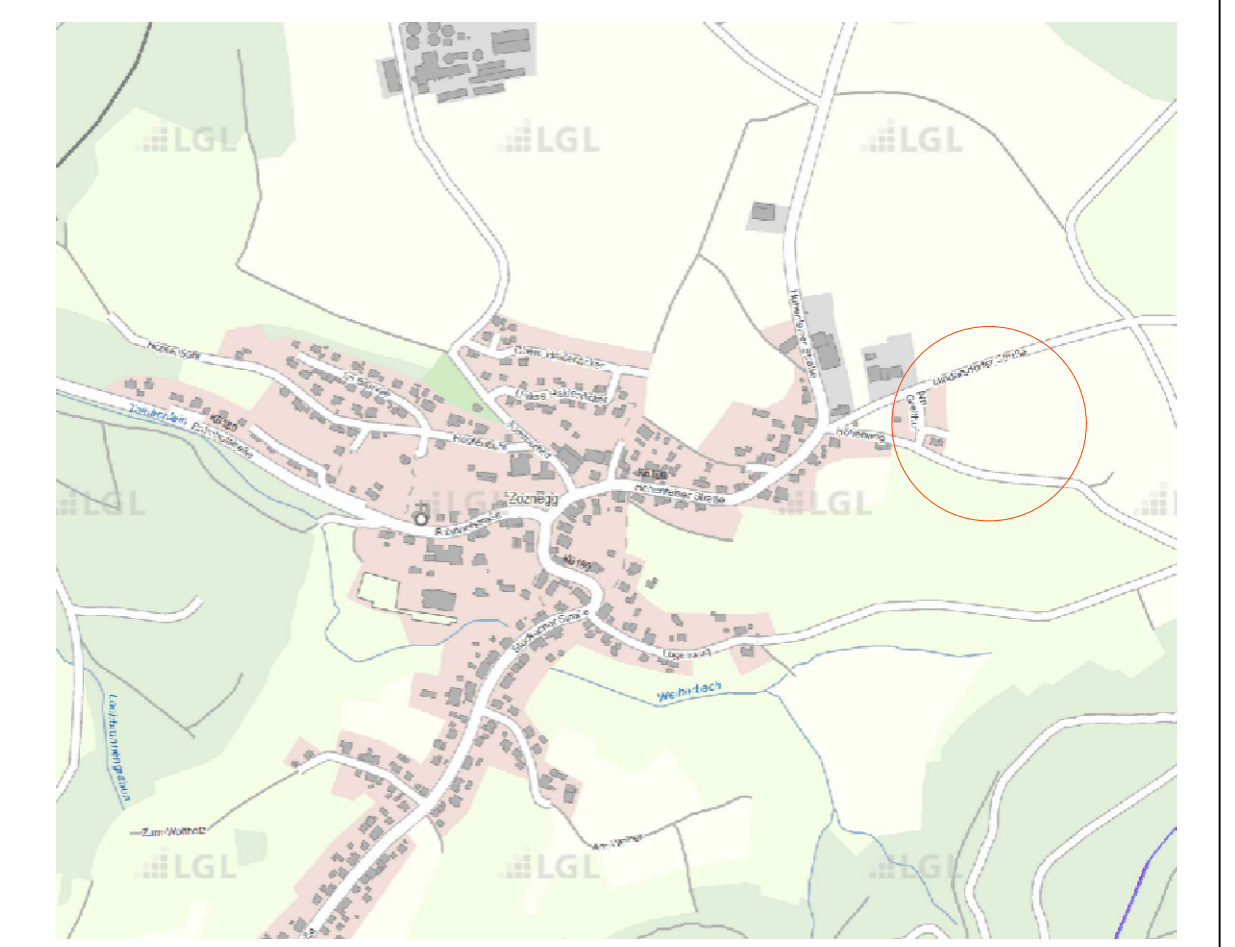


P:\Projekte\_neu\2352\Bau\Bauplanung\ACAD\Plane03\_Beschlussfassung\B\_Plan\_180412.dwg



### Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,4** Grundflächenzahl
  - III** max. Zahl der Vollgeschosse
- BAUWEISE**
- ED** Offene Bauweise - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 |   |   |
- 1 Art der baulichen Nutzung 2 Zahl der Vollgeschosse  
3 Grundflächenzahl (GRZ) 4 Bauweise  
5 Dachneigung 6 max. Firsthöhe über EFH
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsfläche besondere Zweckbestimmung; hier temporäre Wendeanlage
  - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHE**
- straßenbegleitende Retentionsmulde und -rigole
  - private Grünfläche als Retentionsmulde und -rigole
  - Zweckbestimmung; Versickerungsfläche
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Fläche mit Leitungsrecht; zugunsten der Gemeinde
  - Fläche mit Gehrecht; zugunsten der Allgemeinheit
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Wasserschutzgebiet "Weiherbachquelle"
- HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - bestehende Gebäude
  - Flurstücknummer
  - Flurstücksgrenze



### Verfahrensvermerke

- a. Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 12.09.2017
- b. Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 12.09.2017
- c. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 05.02.2018 bis 07.03.2018
- d. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 23.01.2018 bis 07.03.2018
- e. Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am 08.05.2018

### Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Mühligen, den 04.06.2018.....  
Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 01.06.2018 Mühligen, den 04.06.2018.....  
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

### Gemeinde Mühligen im OT Zoznegg "Breite-Greithofösch II"

M: 1:500

Entwurfsbearbeitung: Verkehrsplanung Wasserwirtschaft Bauleitungsplanung Vermessung	<b>INGENIEURBÜRO</b> DIPL.-ING. KLANGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI		Datum	Zeichen
	bearbeitet gezeichnet	März 18 Okt. 17	Pe Pe	
72488 SIGMARINGEN, In der Au 11 TEL: 07571/7445-0 FAX: 07571/7445-66 E-Mail: info@langenbach.de in Kooperation mit: K. Langenbach Dresden GmbH Altmännchenstraße 15A, 01309 Dresden, Tel.: 0351/31541-0		geprüft: 12.04.2018		
Planbezeichnung: <b>Rechtsplan</b>	Entwurfsstand: Beschlussfassung			