



Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,4** Grundflächenzahl
III max. Zahl der Vollgeschosse
- BAUWEISE**
- ED** Offene Bauweise - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 Art der baulichen Nutzung 2 Zahl der Vollgeschosse
3 Grundflächenzahl (GRZ) 4 Bauweise
5 Dachneigung 6 max. Firsthöhe über EFH
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besondere Zweckbestimmung; hier temporäre Wendeanlage
 - Straßenbegrenzungslinie
- GRÜNFLÄCHE**
- straßenbegleitende Retentionsmulde und -rigole
 - private Grünfläche als Retentionsmulde und -rigole
 - Zweckbestimmung; Versickerungsfläche
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Fläche mit Leitungsrecht; zugunsten der Gemeinde
 - Fläche mit Gehrecht; zugunsten der Allgemeinheit
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Wasserschutzgebiet "Weiherbachquelle"
- HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - bestehende Gebäude
 - Flurstücknummer
 - Flurstücksgrenze



Verfahrensvermerke

- a. Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 12.09.2017
- b. Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 12.09.2017
- c. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 05.02.2018 bis 07.03.2018
- d. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 23.01.2018 bis 07.03.2018
- e. Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am 08.05.2018

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Mühligen, den

Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Mühligen, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

Gemeinde Mühligen im OT Zoznegg "Breite-Greithofösch II"

M: 1:500

Entwurfsbearbeitung: 	INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. KLANGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI		Datum	Zeichen
	bearbeitet gezeichnet	März 18 Okt. 17	Pe Pe	
72488 SIGMARINGEN, In der Au 11 TEL: 07571/7445-0 FAX: 07571/7445-66 E-Mail: info@langenbach.de in Kooperation mit: K. Langenbach Dresden GmbH Altmännchenstraße 15A, 01309 Dresden, Tel.: 0351/31541-0		geprüft: 12.04.2018 		
Planbezeichnung: Rechtsplan	Entwurfsstand: Beschlussfassung			