






# Zeichenerklärung/Bebauungsplanvorschriften

## Art der baulichen Nutzung



-  = Sondergebiet (Gastronomie/Tanzcafé)
-  = Dorfgebiet
-  = Kulturdenkmal

## Maß der baulichen Nutzung

- 0,4** = Grundflächenzahl
- 0,6** = Geschossflächenzahl

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 des  
Baugesetzbuches  
Landratsamt Konstanz


Konstanz, den 28.01.2003 **Bauweise**

-  = offene Bauweise
-  = Satteldach
- 25 - 45°** = Dachneigung

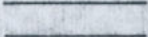
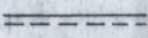
Rechtsverbindlich seit 07. FEB. 2003

*Mayhofer*  
**07. FEB. 2003**



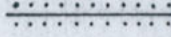

## Planungen und Maßnahmen zum Schutz der Natur

-  = Anpflanzen von Bäumen  
(standortgerechte, heimische Laubbäume)

## Verkehrsflächen

-  = Fahrweg
-  = Parkflächen **P**

## Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

-  = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  = Bachverlauf ist Flurstückgrenze
-  = Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Die momentane Bebauung  
des FlSt. 915 ist nach  
§ 2 DSchG als  
Sachgesamtheit erfasst!

# Bebauungsplan „Ipsmühle“

Gemeinde Mühllingen

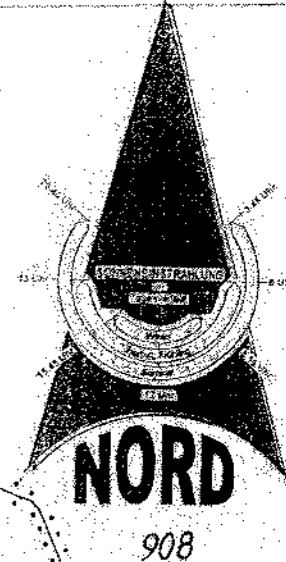
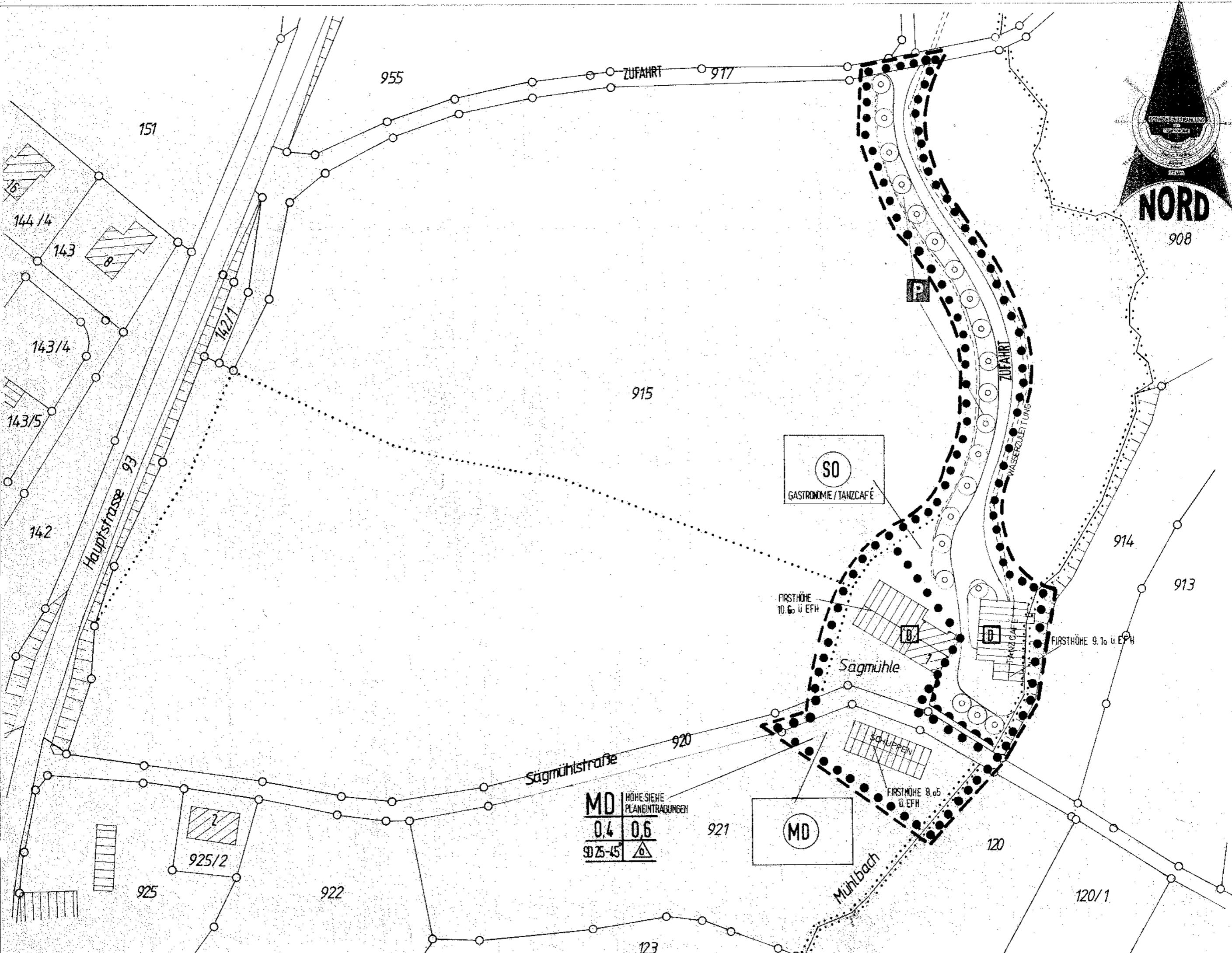
Kreis Konstanz

PlanNr.: 028699/01  
Gez.: 29.01.02  
Geö.: 10.12.02

Masstab: 1:1000

Planverfasser:  
Andreas Grehl, Dipl.Ing(FH) Architekt  
Weidenweg 1, 72488 Sigmaringen-Laiz  
Tel.: 07571/12600, Fax: 50481

17. Dez. 2002



D  
S  
S