

Liegenschaftszinssätze ab 01.01.2025 (erforderlich für das "Ertragswertverfahren")

Gemeinde	Jahr	Ein- und Zweifamilienhäuser	Doppelhaus-hälften / Reihen-endhäuser	Reihenmittel-häuser	Mehrfamilien-häuser	Eigentums-wohnungen	Gemischt ge-nutzte Objekte (Gewerbe + Wohnen)	Gewerbe-objekte
Radolfzell	2025	1,50% (1,13 - 2,07 %)	1,50 % - 1,60 %	1,60 % - 2,20 %	1,70 % - 3,65 %	1,45 % - 3,70 %	2,00 % - 5,00 %	2,80 % - 6,30 %
Stockach	2025	1,67% (1,17 - 2,18 %)	1,75 % - 2,35 %	1,85 % - 2,60 %	1,85 % - 3,60 %	1,60 % - 3,85 %	1,90 % - 6,15 %	2,95 % - 7,20 %
Eigeltingen	2025	1,78% (0,72 - 2,67 %)	1,85 % - 2,35 %	2,10 % - 2,60 %	1,90 % - 3,90 %	1,90 % - 4,15 %	2,20 % - 6,70 %	3,25 % - 7,50 %
Hohenfels	2025	2,12% (1,02 - 2,78 %)	2,15 % - 2,65 %	2,40 % - 2,90 %	2,20 % - 3,95 %	2,20 % - 4,45 %	2,50 % - 7,00 %	3,60 % - 7,85 %
Mühlingen	2025	2,06% (1,86 % - 2,26 %)	2,15 % - 2,65 %	2,40 % - 2,90 %	2,15 % - 3,90 %	2,20 % - 4,45 %	2,50 % - 7,00 %	3,55 % - 7,80 %
Orsingen-Nenzingen	2025	1,72% (1,66 - 1,79 %)	1,80 % - 2,35 %	2,10 % - 2,60 %	1,85 % - 3,85 %	1,90 % - 4,15 %	2,20 % - 6,70 %	3,20 % - 7,45 %
Gaienhofen	2025	1,47% (1,33 - 1,63 %)	1,55 % - 2,10 %	1,85 % - 2,35 %	1,60 % - 3,35 %	1,65 % - 3,65 %	1,95 % - 5,70 %	2,75 % - 7,00 %
Moos	2025	1,51% (1,42 - 1,57 %)	1,55 % - 2,05 %	1,85 % - 2,35 %	1,60 % - 3,35 %	1,60 % - 3,60 %	1,90 % - 5,65 %	2,70 % - 6,95 %
Öhningen	2025	1,51% (1,05 - 1,85 %)	1,60 - 2,00 %	1,75 - 2,25 %	1,50 - 3,25 %	1,50 - 3,50 %	1,75 - 5,50 %	2,50 - 6,75 %

Für Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH) haben wir die Liegenschaftszinssätze anhand von Auswertungen ermittelt - für alle anderen Objektarten haben wir die Liegenschaftszinssätze prozentual zur Veränderung der Liegenschaftszinssätze für EFH zum Stand 2023 hochgerechnet.