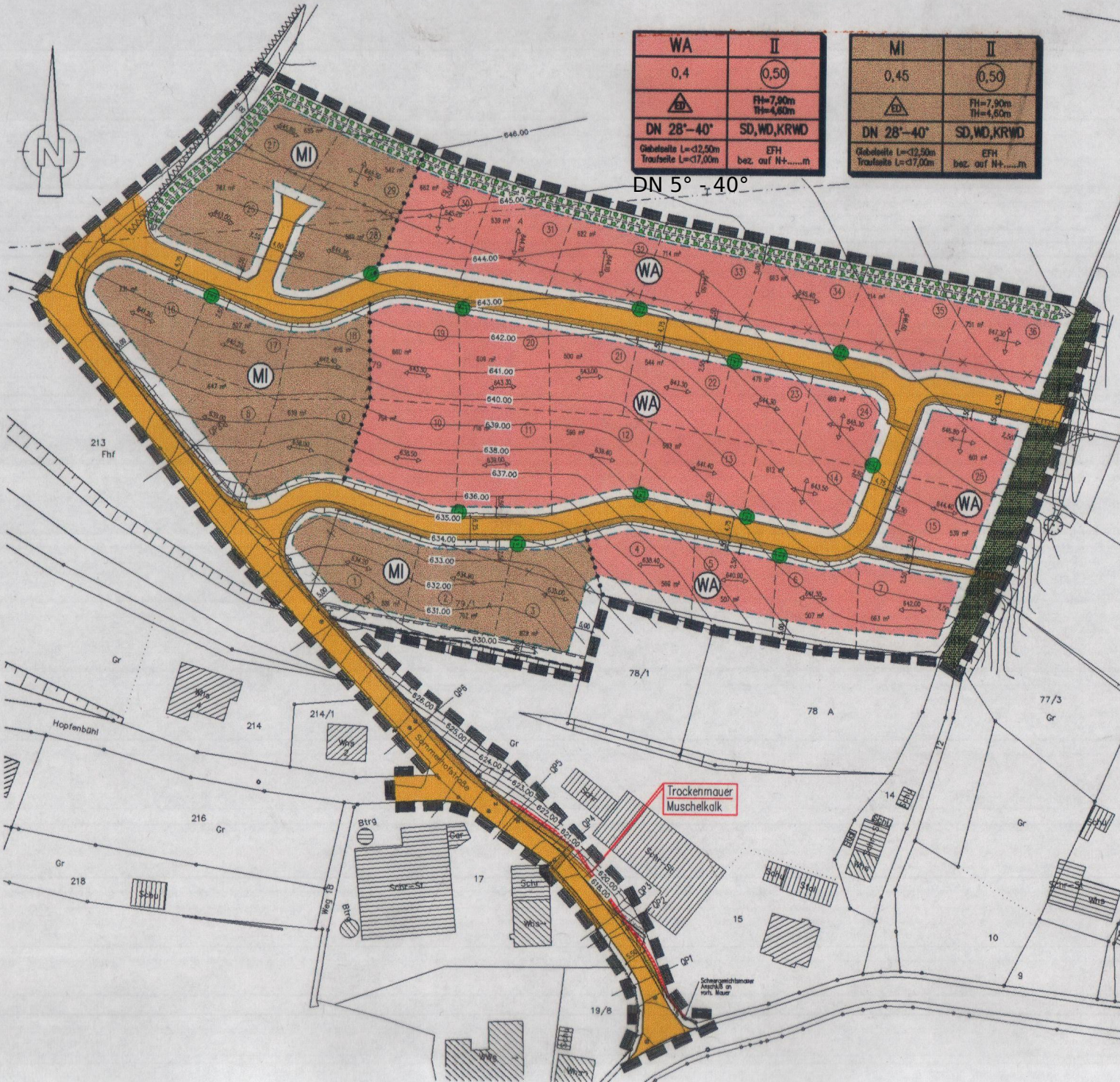


WA	II
0,4	0,50
	FH=7,00m TH=4,00m
DN 28°-40°	SD,WD,KRWD
Gabelseite L=12,50m Traufseite L=17,00m	EFH bez. auf N+.....m

MI	II
0,45	0,50
	FH=7,90m TH=4,60m
DN 28°-40°	SD,WD,KRWD
Gabelseite L=12,50m Traufseite L=17,00m	EFH bez. auf N+.....m

DN 5°-40°

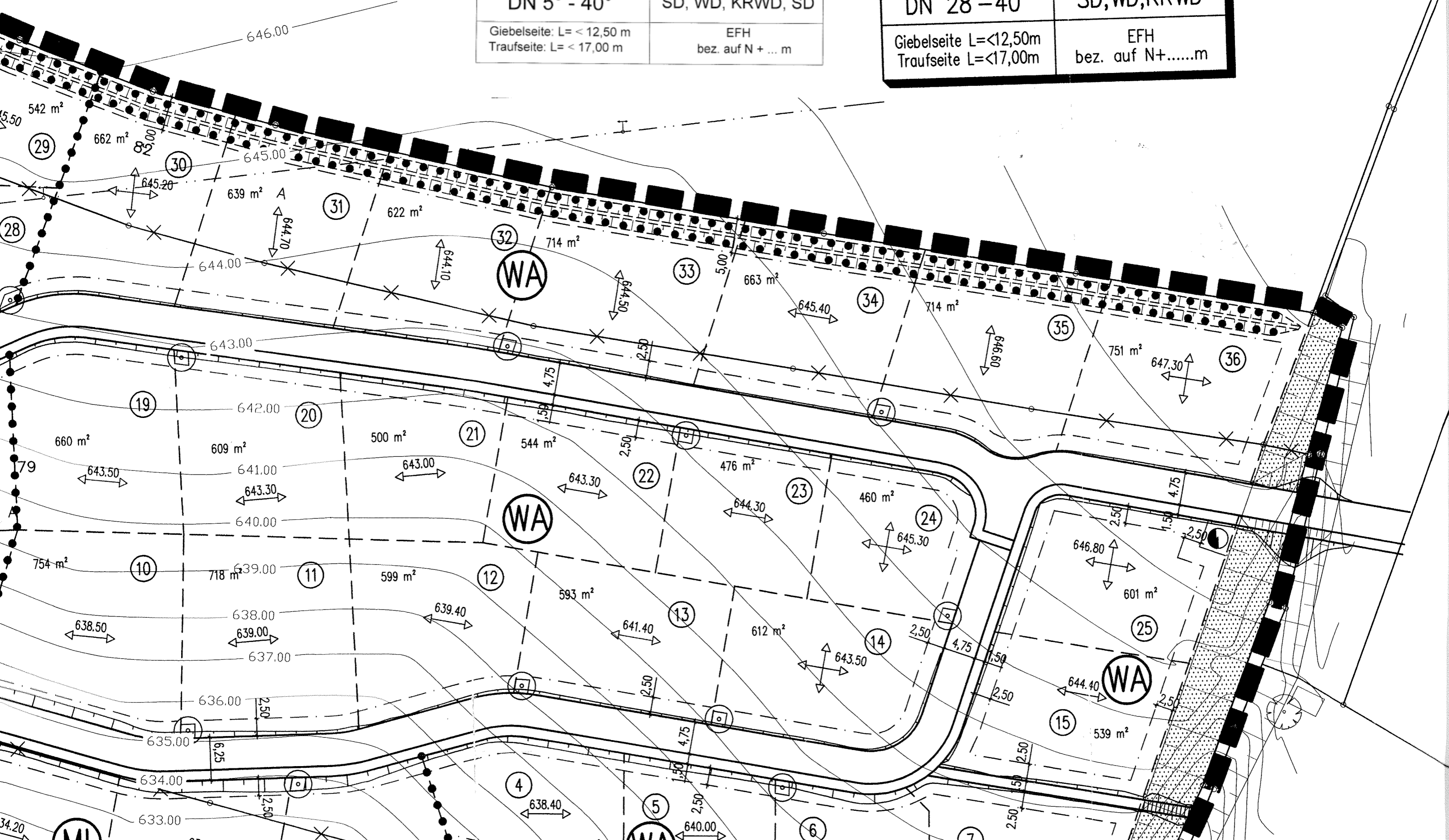


Trockenmauer
Muschelkalk

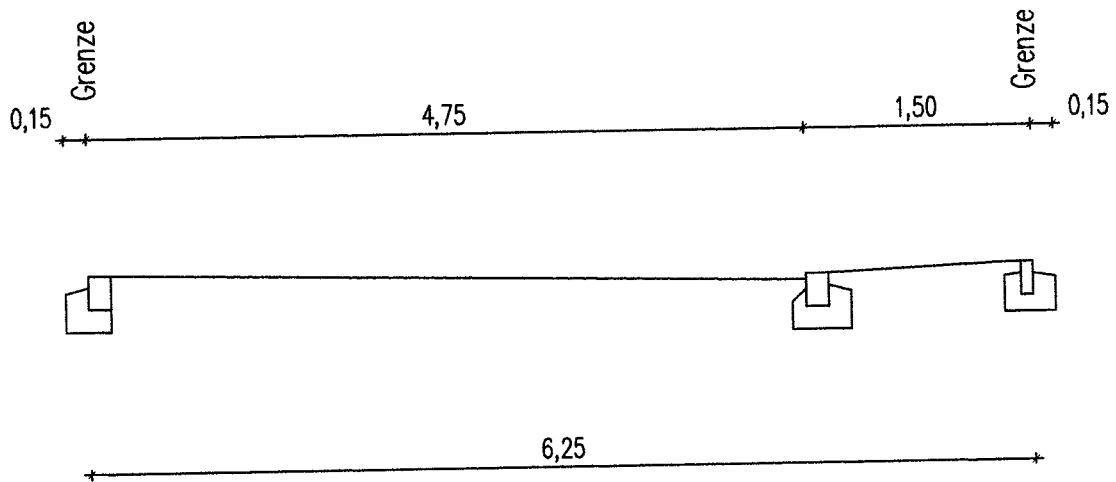
Schwammsteinmauer
Korngröße an
reife. Mauer

WA	II
0,4	0,5
△ ED	FH = 7,90 m
DN 5° - 40°	SD, WD, KRWD, SD
Giebelseite: L = < 12,50 m Traufseite: L = < 17,00 m	EFH bez. auf N + ... m

MI	II
0,45	0,50
△ ED	FH=7,90m WH=4,60m
DN 28°-40°	SD,WD,KRWD
Giebelseite L=<12,50m Traufseite L=<17,00m	EFH bez. auf N+.....m



Regelquerschnitt Straße im NB



Zeichenerklärung

BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse, max.
0,4	Grundflächenzahl
0,50	Geschoßflächenzahl
WH	max. zulässige Wandhöhe (früher Traufhöhe), gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe
FH	max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe

BAUWEISE



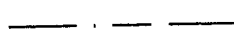
offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

WD, SD, KRWD

Dachform Walmdach, Satteldach, Krüppelwalmdach

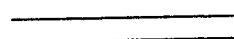
28° - 40°

Dachneigung



Baugrenze

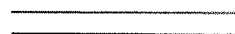
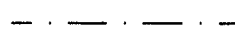
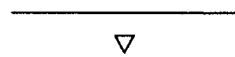
VERKEHRSFLÄCHEN



Gehwegfläche

Verkehrsfläche


VERKEHRSFLÄCHEN

-  Gehwegfläche
-  Fahrbahnfläche
-  vorgeschlagene Grundstückszufahrt

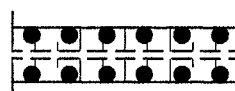

HAUPTVERSORGENGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN

-  Stromfreileitung

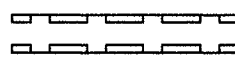
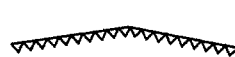



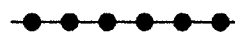

GRÜNFLÄCHEN

-  öffentliche Grünfläche


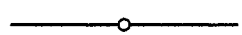
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

-  Anpflanzung Buschgruppe / Bäume unregelmäßige Anordnung, mit Wall
-  Anpflanzung Laubbaum, Lage bindend



SONSTIGE PLANZEICHEN

-  mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
-  von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (Sichtfelder)
-  zur Straßenherstellung erforderliche Böschungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (Sichtfelder)
-  Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
-  Fläche für Versorgungsanlage (Trafostation)

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

-  geplante Grundstücksgrenzen
-  vorhandene Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

-  vorhandene Baukörper
-  Hauptfirstrichtung, gepl. Gebäude ,bindend

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

500m² ungefähre Größenangabe