



Zeichenerklärung

- BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,35 Grundflächenzahl
0,65 Geschossflächenzahl
TH max. zulässige Traufhöhe, gemessen ab Erdgeschossfußbodenhöhe
TH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschossfußbodenhöhe
- BAUWEISE**
- offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser oder Hausgruppen zulässig
 - offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - abweichende Bauweise, die östliche Hauswand muß auf der östlichen Grundstücksgrenze sitzen
- WD, SD, KRWD Dachform Walmdach, Satteldach, Krüppelwalmdach
28° - 40° Dachneigung
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
- Baulinie
 - Baugrenze
 - überbaubare Flächen für freistehende Garagen und überdachte Stellflächen
 - von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (Sichtfelder)
 - Übergrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. (von jeglicher Bebauung freizuhalten)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE**
- schematische Baukörperangabe, nicht bindend
 - vorhandene Baukörper
 - Hauptfirstrichtung, bindend
 - Firstrichtung, bestehend
- GROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE**
- 560 qm ungefähre Größenangabe
- FLÄCHEN FÜR GARAZENZUFÄHRTEN/GRUNDSTÜCKSZUFÄHRTEN**
- vorgeschlagene Grundstückszufahrt
 - Bereich ohne Tre- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR BOSCHUNGEN**
- zur Straßenflucht erforderliche Böschungen
- FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT**
- mit leitungsrecht belastete Flächen
 - vorhandene Abwasser- und Wasserleitung
- ANPFLANZUNGEN**
- Verkehrsgrün
 - Pflanzgebiet Buschgruppe
 - Pflanzgebiet Laubbaum, Lage bindend
 - öffentlicher Spielplatz
- ABGRENZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - vorhandene Grundstücksgrenzen, wahlfallend
 - Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- VERKEHRSLÄCHEN**
- Fahrbahnläche
 - Gehwegfläche

PROJEKTSKEMA DER BAUTYPENKATEGORIEN

Bauland und Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
	Dachneigung

HOHEN DER BAULICHEN ANLAGEN

Ersthöhe bezogen auf NN (Mittelwert)

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN

- geplante Umformstation

Die Höhen sind auf das neue Höhensystem bezogen
x 0,95, 10 geplante Straßenhöhe (ca)

PLANUNGSDATEN

aufgestellt	01.06.1992
geändert	15.06.1992
geändert	03.09.1992
geändert	22.09.1992
geändert	20.11.1992
geändert	14.03.1994
geändert	16.08.1994
geändert	13.09.1994

Flächenhafter Antrag zur 14.09.94	Aufstellung des Bebauungsplans mit 1/3 Maßstab 11.09.94	Beteiligung der Bürger 17.10.94
Offizielle Anlage 17.10.94	Offizielle Bekanntmachung 28.10.94	Bauakt als Satzung 28.10.94
Genehmigung des Landrats 28.10.94	Genehmigung des Bebauungsplans 28.10.94	Rechtsverbindlich 28.10.94

10. Nov. 1994

Gemeinde Mühligen

BEBAUUNGSPLAN

Letten II

M 1:500