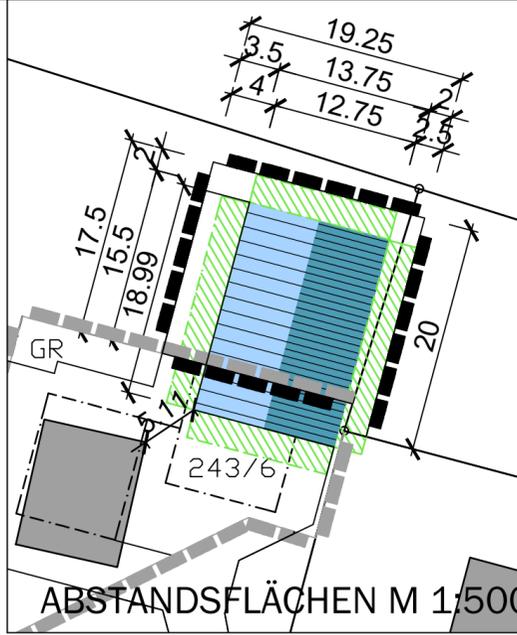


Na	
GR MAX.	60 m <sup>2</sup>

Ga	I
GR MAX.	WH = 4.50 FHSD = 7.50
	SD DN 20°-25°



### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	14.07.2025
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF	AM	
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

### PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
II MAX. ANZAHL VOLLGESCHOSSE	(§16 Abs. 2 Nr. 3, 20 BauNVO)
0,4 GR = GRUNDFLÄCHENZAHL	(§16 Abs. 2 Nr. 1, 19 BauNVO)
FHSD MAX. FIRSHÖHE SATTELDACH	(§ 16 Abs. 2 Nr. 4)
WH MAX. WANDHÖHE	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
DN DACHNEIGUNG	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN ODER UNTERSCHIEDLICHER MASSE DER NUNZUNG	(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
BAUWEISE	(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
o OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)
▲ NUR EINZELHÄUSER	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
↔ STELLUNG BAUL. ANLAGEN - FRISTRICHTUNG	(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
--- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE	
GA GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN	
Gar GARAGE	
NA NEBENANLAGE	
GRÜNFLÄCHEN / ANPFLANZUNGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauGB)
Private Grünfläche	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PFG STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN UND HECKEN	
PFB BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Bestehender Baum mit ErhaltungsgGebot	
Bestehender Baum ohne ErhaltungsgGebot	
SONSTIGE PLANZEICHEN	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	
--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS ERGÄNZUNGSSATZUNG	
--- FLST. NR. 243/5, RECHTSKRÄFTIG SEIT 27.07.2018	
Flurstücknummern	
Höhenlinien	
Bestehende Gebäude	
Vorschlag zur Gestaltung der Bebauung ohne Festsetzungscharakter zur Verdeutlichung der Dichte der Bebauung	

GEMEINDE HILZINGEN

SATZUNG ZUR EINBEZIEHUNG EINZELNER AUSSENBEREICHSFLÄCHEN IN DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL NACH § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB

## ZOZNEGG - FLST. NR. 243/6 - TEIL 3

GEMARKUNG ZOZNEGG

### LAGEPLAN / RECHTSPLAN

STAND : AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 MASSSTAB : 1:500  
 HILZINGEN, 10.07.2025

BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_  
 STADTPLANER \_\_\_\_\_