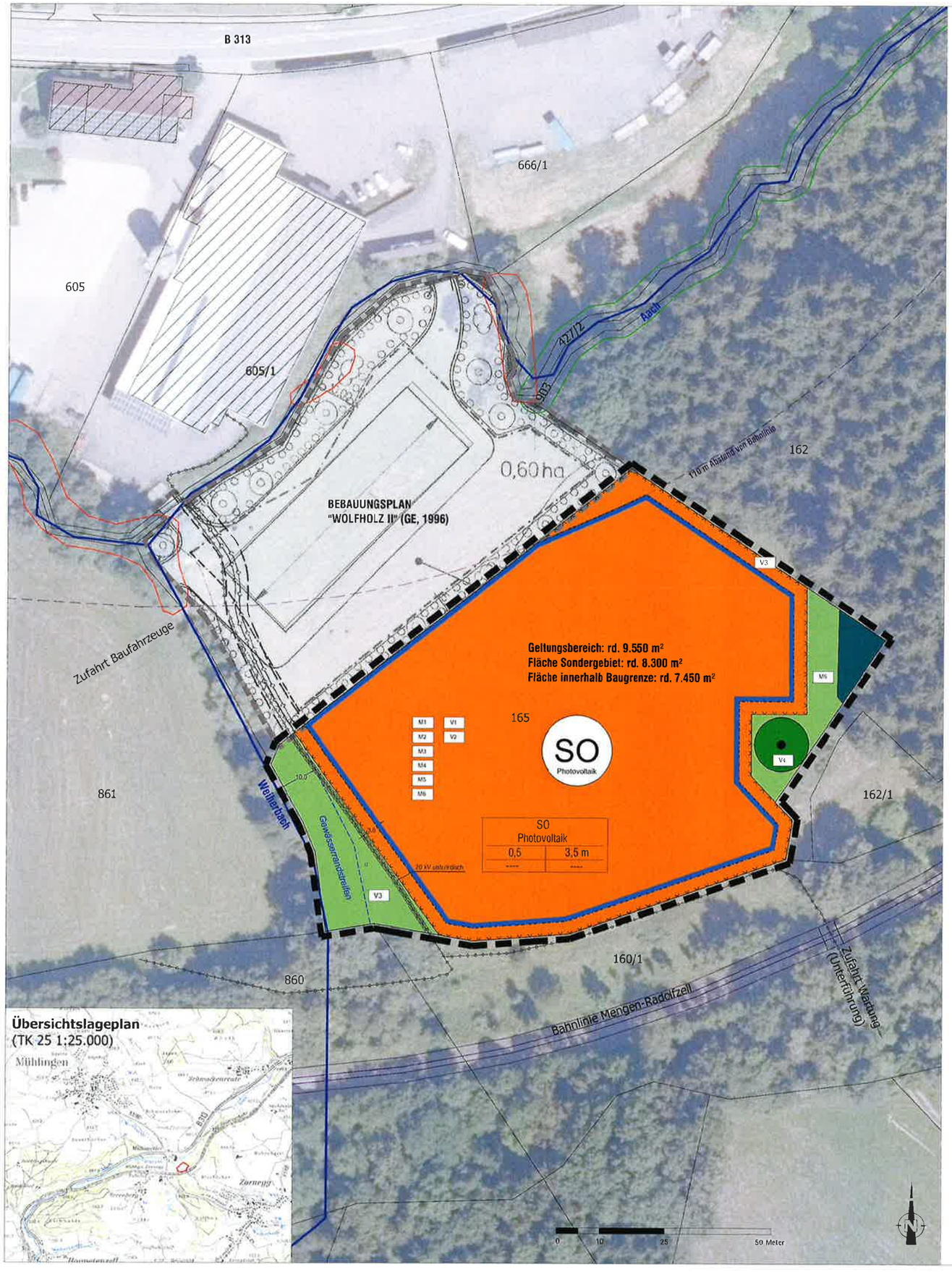

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

SO — Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik

Nutzungsschablone

Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik		Art der baulichen Nutzung	
		Grundflächenzahl (GRZ)	Höhe baulicher Anlagen
0,5	3,5 m		

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,5 — maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

Wald

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

V1 — Verzicht auf nächtliche Beleuchtung (V1 Umweltbericht)

V5 — Verwendung reflexionsarmer Module (V5 Umweltbericht)

M1 — Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)

Entwicklung von extensivem Grünland, unter Modulen (M5 Umweltbericht)

Entwicklung von extensivem Grünland, außerhalb des Modulfelds (M5)

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhalt und Schutz von Gehölzen (V3 Umweltbericht)

Erhalt und Schutz der Eiche (V4 Umweltbericht)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Landschaftsgerechte und kleintierfreundliche Einzäunung (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (M3 Umweltbericht)

Leitungsrecht Strom (unterirdische 20 kV-Leitung) (§ 9 (1) 21 BauGB)

M4 — Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule von 70 cm zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (M4 Umweltbericht)

Hinweise

M2 — Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)

V2 — Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen (V2 Umweltbericht)

V3 — Erhalt und Schutz angrenzender Gehölzstrukturen (V3 Umweltbericht)

M6 — Ausweisen von Baustelleneinrichtungsflächen (M6 Umweltbericht)

Nachrichtliche Übernahmen

nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG BW geschützte Offenlandbiotope (außerhalb des Geltungsbereichs)

nach § 30 BNatSchG / § 30a LWaldG geschützte Waldbiotope (außerhalb des Geltungsbereichs)

unterirdische Versorgungsleitung (20 kV) (§ 9 (1) 13 BauGB)

Fließgewässer mit Gewässerrandstreifen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des angrenzenden Bebauungsplans "Wolfsholz II" (1996)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am 19.03.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB — am 12.04.2019

Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB — 09.07.- 05.08.2019

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB — 15.07.- 05.08.2019

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom 03.09.2019 und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am 17.09.2019

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen — am 13.12.2019

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom 03.09.2019 gem. § 3 (2) BauGB — vom 23.12.2019 - 23.01.2020

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB — vom 23.12.2019 - 23.01.2020

Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB — am 03.03.2020

Mühlingen, den ....
Bürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 03.03.2020 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Mühlingen, den ....
Bürgermeister

Genehmigung

Das Genehmigungsverfahren wurde gemäß § 10 (2) BauGB durch das Landratsamt Konstanz abgeschlossen mit Erlass vom.....

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften wurde am ..... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Projekt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Berenberg", Gemarkung Zoznegg, Gemeinde Mühlingen

Auftraggeber: Solarcomplex AG, Ekkehardstraße 10, 78224 Singen am Hohentwiel

Plan: **Bebauungsplan - Planzeichnung**

Datum	Maßstab	Plan-Nr.
06.02.2020	1:500	2215/1
Bearbeiter: Appler	Blattgröße: A 1	Änderungen:

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1, 88662 Überlingen
Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com