

MI	II
0,45	0,5
	FH = 7,90 m
DN 5° - 40°	SD, WD, KRWD, PD
Giebelseite: L = < 12,50 m Traufseite: L = 17,00 m	EFH bez. auf N + ... m

WA	II
0,4	0,5
	FH = 7,90 m
DN 5° - 40°	SD, WD, KRWD, PD
Giebelseite: L = < 12,50 m Traufseite: L = 17,00 m	EFH bez. auf N + ... m

Zeichenerklärung

- BAUFORM UND ART DER BAULICHER NUTZUNG**
- WA: Regelmäßiges Wohngebiet
 - II: Wohnpark
- MASS DER BAULICHER NUTZUNG**
- 0,45: Grundflächenzahl
 - 0,50: Geschossflächenzahl
 - MI: max. zulässige Mietfläche, gemessen an Erdgeschossflächen
 - II: max. zulässige Fläche, gemessen an Erdgeschossflächen
- MASS DER BAULICHER NUTZUNG**
- : offene Baublöcke, so sind nur Erdgeschoss und Erdgeschossfläche zulässig
 - WD, SD, KRWD: Sockelbau Wohnbau, Sockelbau, Erdgeschossbau
 - 20° - 40°: Dachneigung
- BEREICHEN UND NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN**
- : Baugrenze
 - : Besondere Flächen für besondere Zwecke und besondere Statistiken
- STILLLEGUNG DER BAULICHER ANLAGE**
- : vorhandene Baublöcke
 - : Hauptverkehrsrichtung, einseitig
- ART DER BAULICHER ANLAGE**
- 300m²: zulässige Gebäudegröße
- FLÄCHEN FÜR GRUNDSTÜCKSGREIZEN/GRUNDSTÜCKSGREIZEN**
- : vorgeschriebene Grundstücksgrenze
 - : Bereich ohne Dr- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR BEZUGSPUNKTE**
- : zur Standortfestlegung erforderliche Markierungen
- FLÄCHEN FÜR LIEFERUNGSPUNKTE**
- : mit Liefergewicht behaftete Flächen
 - : vorhandene Abwasser- und Wasserleitung, geschlossen
 - : vorhandene Abwasser- und Wasserleitung, offen
- ANLAGEARTEN**
- : öffentliche Grünfläche
 - : Privatgelände Baugruben
 - : Privatgelände Lärmschutz, Lage Unklar
 - : Laubbäume, belaubt
- ABSTANDSFLÄCHEN**
- : Grenze der räumlichen Geltungsbereiche
 - : geltende Grundstücksgrenzen
 - : vorhandene Grundstücksgrenzen
- SCHWELLENFLÄCHEN**
- : Gehwegfläche
 - : Fußgängerfläche mit Rinn
- ENTWASSERUNG**
- : 20°-Kanalanschluss mit Rinn
 - : 20°-Kanalanschluss



139/1

143/1

143/2

137

136

AND

ung in der Fahrbahn

geplanter Quellschacht

Container

Planstraße A

Obstwiese

Schr

Schu

Wirtg

Gar

Wns

Weg

vorh. Gehweg, 1,50
(bereits ausgebaut)

141/1

93/13

131/1

130/2

93/6

618,25

725m²

698m²

639m²

590m²

527m²

559m²

723m²

780m²

454m²

611m²

581m²

555m²

40m²

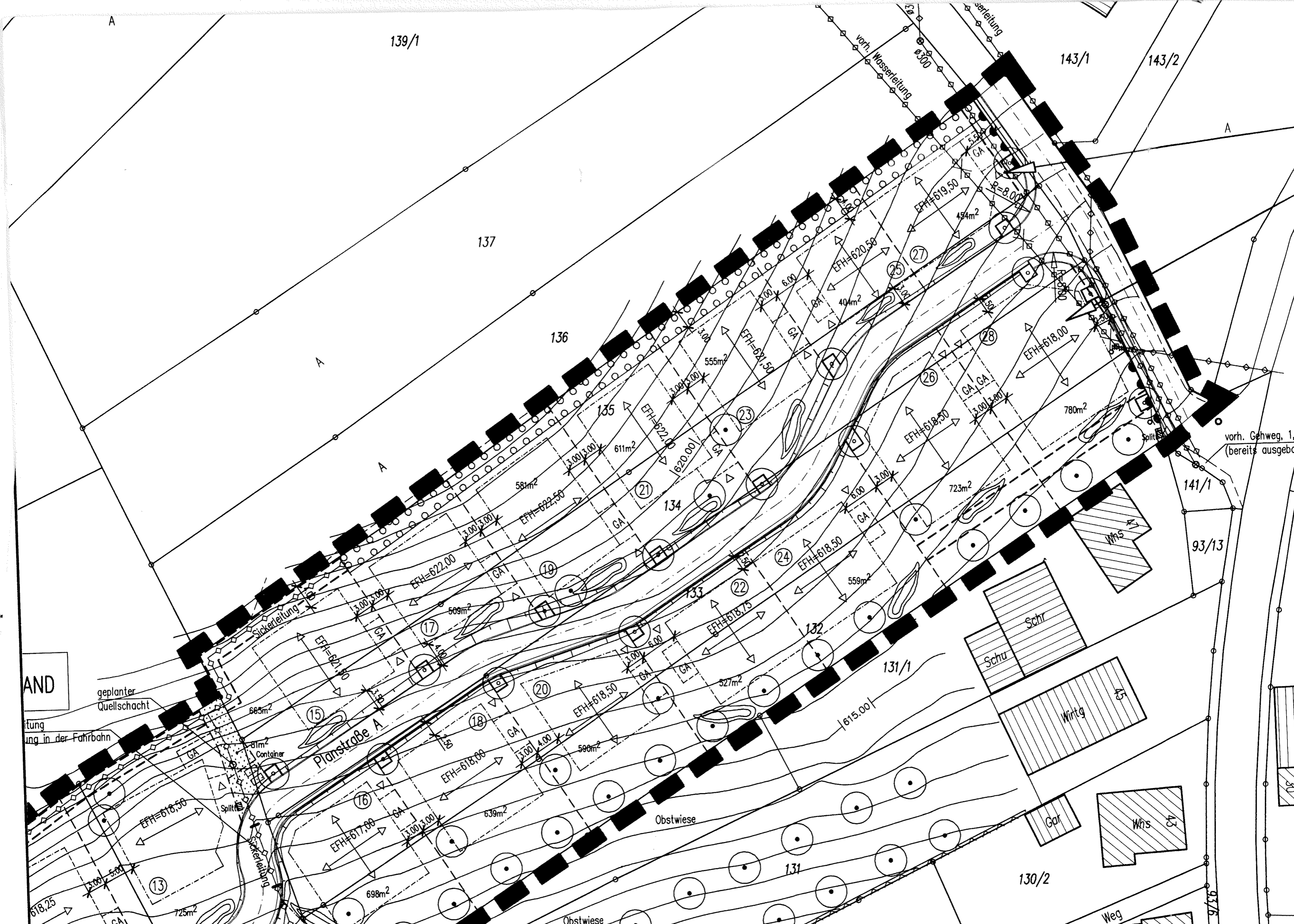
A

A

A

A

A





FH=7,90m TH=4,60m
SD,WD,KRWD
EFH bez. auf N+.....m


GRÖSSE DER BÜROGRÜNZE

500m² ungefähre Größenangabe

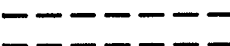

FLÄCHEN FÜR GARAGENZUFahrTEN/
GRUNDSTÜCKSZUFahrTEN

-  vorgeschlagene Grundstückszufahrt
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

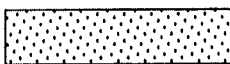
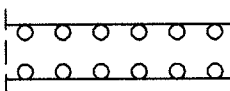


FLÄCHEN FÜR BÖSCHUNGEN

-  zur Straßenherstellung erforderliche Böschungen

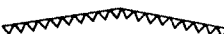



FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT

-  mit Leitungsrecht belastete Flächen
-  vorhandene Abwasser- und Wasserleitung




ANPFLANZUNGEN

-  öffentliche Grünfläche
-  Anpflanzung Buschgruppe / Bäume unregelmäßige Anordnung
-  Anpflanzung Laubbaum, Lage bindend
-  Laubbaum, bestehend, Erhalt

ABGRENZUNGEN

-  Sichtdreieck
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  geplante Grundstücksgrenzen
-  vorhandene Grundstücksgrenzen


VERKEHRSLÄCHEN

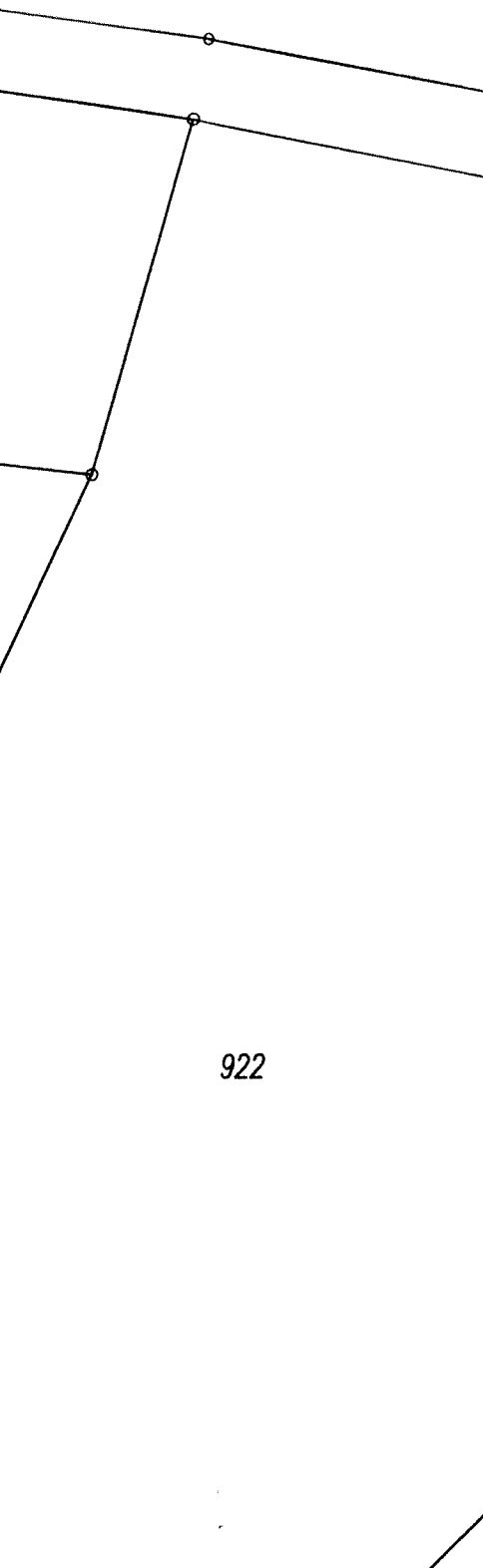
-  Gehwegfläche
-  Fahrbahnfläche mit Rinne
- 

VERSORGUNGSANLAGEN

Elektrizität

ENTWÄSSERUNG

-  vorgeschlagene Lage der Retentionsmulden




Zeichenerklärung


BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
TH	max. zulässige Traufhöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe
FH	max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschoßfußbodenhöhe


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

	offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
WD, SD, KRWD	Dachform Walmdach, Satteldach, Krüppelwalmdach
$\overset{5}{28} - 40^\circ$	Dachneigung

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

	Baugrenze
	überbaubare Flächen für freistehende Garagen und überdachte Stellflächen


STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE


	vorhandene Baukörper
	Hauptfirstrichtung, bindend

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

500m ²	ungefähre Größenangabe
-------------------	------------------------

FLÄCHEN FÜR GARAGENZUFahrTEN/ GRUNDSTÜCKSZUFahrTEN

	vorgeschlagene Grundstückszufahrt
---	-----------------------------------

II

FH=7,90m TH=4,60m
SD, WD, KRWD
EFH bez. auf N±.....m