

SO	
Biogasanlage	
0.5	
a	
EFH = siehe Eintrag im Baufenster	
Gh = siehe Eintrag im Baufenster	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.1. Anpflanzen: Sträucher

- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) St = Stellplätze
 - 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) Hier: Abstand zur Bundesstraße 313
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

SO Biogasanlage	Art der baulichen Nutzung Sondergebiet Biogasanlage
0.5	Grundflächenzahl (GRZ)
a	a = abweichende Bauweise
EFH = siehe Eintrag im Baufenster	EFH = Erdgeschoss-Fußbodenhöhe in Meter über Normalnull Siehe Eintrag im Baufenster
Gh = siehe Eintrag im Baufenster	Gh = Gesamthöhe in Metern Siehe Eintrag im Baufenster

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB
nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates in der Zeit ortsübliche Bekanntmachung vom bis am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am

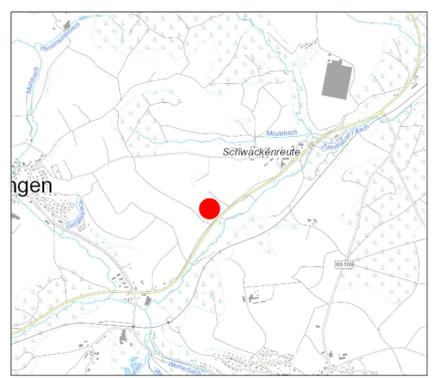
Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit ortsübliche Bekanntmachung vom bis am

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Mühlingen übereinstimmt.

Mühlingen, den Bürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
Gemeinde Mühlingen
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
'Biogasanlage Mühlingen'

Vorhabenträger:
.....

Plan:
Rechtsplan

Plan Nr.:	Gezeichnet:	Stand:	Format:	Maßstab:
	cp	22.07.2025		1:500

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltsplanung
Auhörner Str. 25 88662 Überlingen/Bohlingen Tel. 07561/91043 Fax 91044