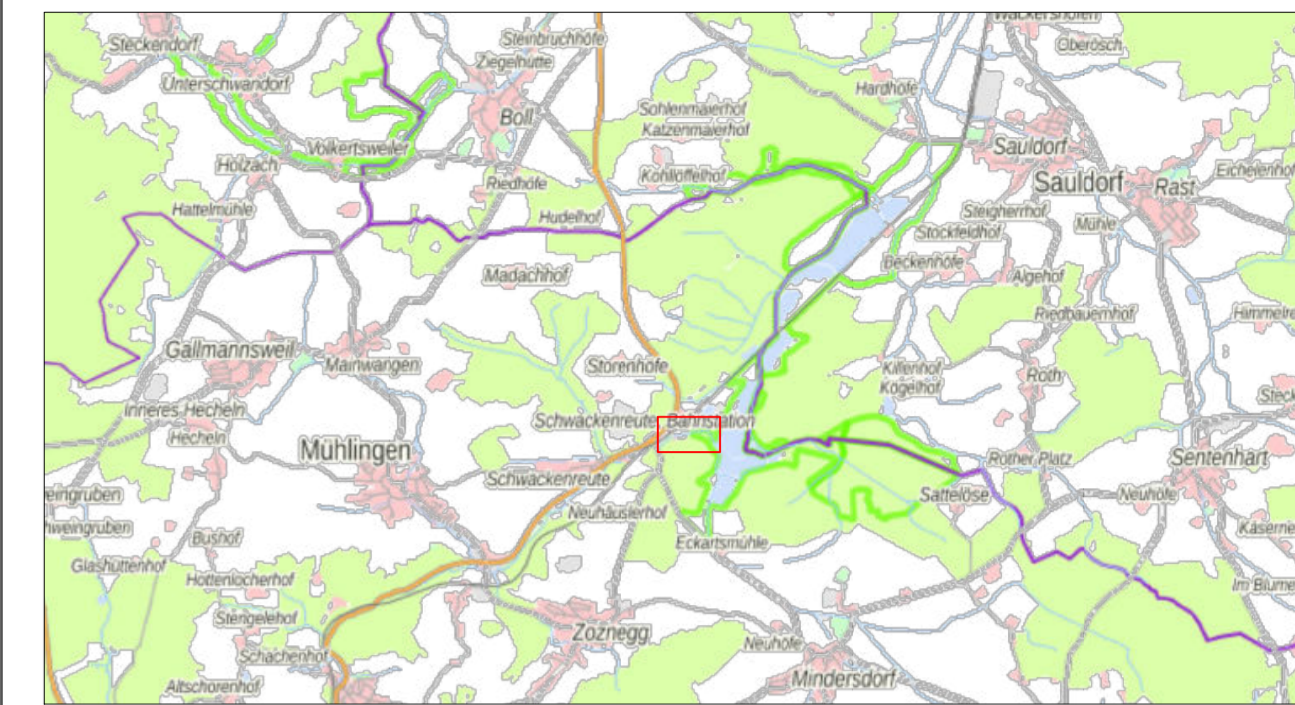


Zeichenerklärung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung 'Anlage für Ver- und Entsorgung'
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,8 Grundflächenzahl
- BAUWEISE**
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Fahrstraße auf Betriebsanlage, geschottert
 - Einfahrtsbereich
- NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | | | |
|---|---|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 1 Art der baulichen Nutzung | 2 Grundflächenanzahl (GRZ) |
| 3 | 4 | 3 Bauweise, offen | 4 max. Firsthöhe |
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grünfläche
 - geplante Halle und Boxen
 - Abbruch bestehendes Gebäudes
 - zu befestigende Fläche für die Betriebseinheiten Input-Lage und Aufbereitungsanlage (-fläche)
 - Fahrstraße zur Betriebsanlage
 - Nach § 38 (4) WHG in Verbindung mit §29 (3) WG von Bebauung freizuhaltende Fläche
 - Fläche für Anlagen und Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwall)
 - Lärmschutzwand, h = 6 m
 - Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
 - Gewässeroberkante
 - BE1 Büro, Sozial und Sanitär-Container, Standort variabel
 - BE2 Input-Lager
 - BE3 Aufbereitungsanlage (-fläche)
 - BE4 Output (Produkt-) Lager RC Baustoffe
 - BE5 Überdachter Unterstellplatz (Radlader Tankstelle), Standort variabel
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- 61/1 Flurstücknummer
 - Flurstücksgränze
 - nach Anlage zu § 32 NatSchG geschützte Biotope
 - FFH Gebiet „Ablach, Baggerseen und Wallere Moor“
 - Naturschutzgebiet „Schwackeneuter Baggerseen-Rübelisbach“
 - bestehende Gebäude
 - Stockacher Aach
 - Leitungsrecht



Verortung, nicht maßstäblich

Verfahrensvermerke

- a. Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 03.12.2019
- b. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB vom 03.08.2020 bis 31.08.2020
- c. Gelegenheit zur Stellungnahme der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 03.08.2020 bis 03.09.2020
- d. Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 26.10.2020
- e. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 09.11.2020 bis 08.12.2020
- f. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 30.10.2020 bis 27.11.2020
- g. Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt

Mühligen, den

Bürgermeister

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Mühligen, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

| | | | |
|--------------|---|---------------------|------|
| 1 | Vermessung Gewässeroberkante, Anpassung Lärmschutzwall | Okt.2020 | HeJ |
| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
| Lagesystem: | GK <input type="checkbox"/> UTM <input checked="" type="checkbox"/> | Stand Kataster: | |
| Höhensystem: | NN <input type="checkbox"/> NHN <input checked="" type="checkbox"/> | Bestandsvermessung: | |

| | | | |
|---|---|----------|------------|
| | INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. KLAGENBACH GmbH BERATENDE INGENIEURE VBI | Datum | Zeichen |
| | bearbeitet | Okt 2020 | HeJ |
| | gezeichnet | Okt 2020 | HeJ |
| 72488 SIGMARINGEN, In der Au 11 TEL:075717445-0 FAX:075717445-66 E-Mail: info@klagenbach.de in Kooperation mit: K. Langenbach Dresden GmbH Altmännstraße 15A, 01309 Dresden, Tel.: 0351/31541-0 | | geprüft: | 08.01.2021 |

| | | |
|------------|---|--|
| BAUHERR: | | ANERKANNT BAUHERR: |
| MASSNAHME: | 2. Bebauungsplanänderung "Kieswerk Bahnhof Schwackeneute" Satzungsbeschluss | bearb.: gez.: gepr.: Rechtsplan Maßstab M 1:1000 ANLAGE 1 PLAN 2 |